

# CASEDITRENTO.IT

**LE AGENZIE TOP DELLA PROVINCIA DA PAG 29**



**CEDA**  
IMMOBILIARE

TRENTO Via Brennero, 120 | info@cedaimmobiliare.it

**0461.823004**

**340.4754331 333.9701273**



**TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ **0461/390719**  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



**RIF. 2021  
VIA CANESTRINI:**

A due passi dal centro storico, appartamento di grande metratura, ristrutturato nel 2008, con finiture d'epoca a piano terzo di quattro con ascensore e così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre stanze + studio, doppi servizi, tre balconi. Termoautonomo, soffitta, cantina. A parte disponibile garage. A.P.E. in fase di rilascio

**EURO 470.000**



**RINNOVA IMMOBILIARE**  
di dott. Decarli Emiliano  
[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)  
Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709  
info@rinnovaimmobiliare.com

Le nostre migliori proposte a pag. 04/05



**3M immobiliare**  
Via Ghiaie, 14 Trento  
0461 392278  
info@3emmeimmobiliare.it  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 17



**TRENTINO**  
**TRENTO CASA** S.R.L.

TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

**POVO – VIA SABBIONI**

**CASA A SCHIERA** - Vendiamo casa a schiera disposta su quattro livelli, in ottime condizioni composta da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, quattro servizi, mansarda, completa di stube, cantina e sala hobby. Garage a piano interrato. Classe energetica C+; IPE 61,58 kWh/mq. Rif. 15/VS

**Prezzo: €520.000**



**INFO SOLO IN UFFICIO PREVIO APPUNTAMENTO**



**STUDIO 55**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259  
[www.studio55tn.it](http://www.studio55tn.it)  
Le nostre migliori proposta a pag. 21



**LGM IMMOBILIARE**  
[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)  
info@gmcase.it  
Tel **0461/1590052**  
Via Verdi, 33 - Trento

**LE ESCLUSIVE  
CASE NELL'  
INSERTO PRESTIGE**  
A PAG. **24** e **25**



**CRISTO RE:  
VIA VITTIME DELLE FOIBE RIF TN143:**  
appartamento composto da soggiorno/cucina, 2 stanze e bagno. Completo di due balconi e garage. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO RIF TN147: VIA S. VIGILIO:**  
A pochi passi dal duomo luminoso bilocale ristrutturato a nuovo, composto da soggiorno/cottura, camera, bagno e locale caldaia/ripostiglio. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO: VIA ZARA RIF TN149:**  
in zona tranquilla a pochi minuti dal centro storico di Trento, ampio appartamento composto da cucina separata, soggiorno, 3 camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completo di 2 balconi un terrazzo, cantina e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di definizione.



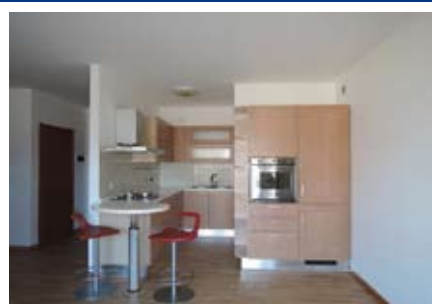
**CRISTO RE: PIAZZA GENERAL  
CANTORE RIF TN144:**  
A 6° ed ultimo piano, ampio appartamento di oltre 200 mq molto luminoso. Soggiorno con camino, cucina abitabile, 5 camere e doppi servizi. Completo di 3 balconi, soffitta e garage. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO NORD - VIA PRANZELORES**  
In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



**VIA PIETRASTRETTA RIF TN013:**  
In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo ampio appartamento composto da tre stanze, doppi servizi, soggiorno-cucina, due terrazze. Cantina e garage doppio. Ricavato dalla ristrutturazione di una vecchia villa, poche unità abitative. A.P.E. A+



**MARTIGNANO RIF TN145:**  
Appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO:  
VIA S.FRANCESCO D'ASSISI RIF TN142:**  
ampio appartamento a 3° piano composto da: spazioso ingresso, cucina separata, soggiorno, 4 stanze da letto. Completo di 3 poggiali e garage. A.P.E. in fase di definizione



**MARTIGNANO RIF TN121:**  
Splendido appartamento in piccolo contesto con incantevole vista sulla città. Comodo ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con piccolo balcone, 3 stanze e doppi servizi. Piccolo giardino, garage, posto auto e cantina. Termoautonomo. Casa clima A+

**TN128 TRENTO SUD:**

Immerso nel verde lotto di terreno edificabile. Ideale per casa singola o bifamiliare. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO RIF TN084: VILLAZZANO**

Casa singola totalmente ristrutturata e dotata di ogni confort, due unità abitative, 1000 mq di terreno. Classe energetica C.



**VAL DI NON-CLES RIF. CH08:**  
ampio appartamento subito abitabile in posizione centrale e comoda ai servizi. Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere bagno fin. e rip. Garage e cantina. Ottima esposizione. APE D. Prezzo interessante



**VAL DI NON-CAVARENO RIF. CA29:**  
splendido appartamento mansardato ben tenuto e subito abitabile. Soggiorno, cucina, 3 camere, soppalco, bagno fin. e terrazza panoramica. Garage, p.auto e cantina. Termoautonomo APE in rilascio. Da vedere!





Via Linz,93 - Trento

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

# Immobiliare Spinbau Srl



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZAZIONE ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCHI PASSI DAL CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL'ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA.
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL'APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA' PREZZO.

Ultimi 6 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".  
Vendita garage e posti auto coperti pertinenziali a partire da 16.000€ con detrazione IRPEF 50%

**1 CAMERA**  
310.000€



**3 CAMERE**  
460.000€



**3 CAMERE**  
445.000€



**4 CAMERE**  
640.000€



**ULTIMO DUPLEX**

V 204+V310

**3 CAMERE**  
420.000€



**200 MQ DI GIARDINO!**

**3 CAMERE**  
430.000€



## APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA



**3 CAMERE**  
460.000€



- POSIZIONE DOMINANTE SUL CENTRO STORICO DI TRENTO
- VISTA PANORAMICA
- 3 STANZE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZE CON VISTA, AMPIO SOGGIORNO/CUCINA
- MATERIALI DI PREGIO E FINITURE SIGNORILI
- PALAZZINA CON SOLE 6 UNITA'
- SUPERFICIE DI 133 MQ
- OPZIONALE GARAGE DOPPIO DI 38 MQ

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

**TRENTO - Via Dordi, 4**  
**Tel. 0461.985336**



**info@immobil3.it**

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

**www.immobil3.it**



**CRISTO RE VIA ANTONIO DA TRENTO**  
vende appartamento con ampia terrazza composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, servizio finestrato, ripostiglio  
**EURO 180.000,00**



**ZELL DI COGNOLA**  
vende casa da ristrutturare composta da tre appartamenti con 2800 mq di terreno. **EURO 750.000,00**



**NEGOZIO IN VICOLO DEL VO'**

vende mq 80  
**Euro 300.000,00**



**VIA CESARE ABBA**  
vende appartamento in nuova villa, Classe Energetica B+, secondo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura e ampio terrazzo, 2 camere, servizio, cantina e posto auto privato.



**VILLA A SCHIERA IN VIA FALZOLGHER**  
con splendida vista e ottime finiture composta da salone con giardino, cucina abitabile, 3 bagni, 3 camere + mansarda, lavanderia, garage e posti auto **EURO 490.000,00**



**MARTIGNANO**

**CENTRO**

vende immobile disposto su 2 livelli composto da 2 appartamenti uno di mq 90 e l'altro di mq 50 con cantina e garage



**TRENTO**  
**IMMOBILIARE**

di Andrea Piovani & C.

S.a.s.



**Corso Buonarroti, 12**  
**Trento**  
**info@trentoimmobiliare.net**

Cell. **335.8432105**

Tel. **0461.825888**



**VIA MARIGHETTO**

**INTERAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2010**  
Con finiture di pregio elegante appartamento composto da ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, 2 camere matrimoniali (una con balcone), bagno finestrato e ripostiglio. Garage con ampio soppalco abitabile e cantina. Parcheggio condominiale con parco. **260.000 euro**



**VIA DEGLI ORBI**  
**2 STANZE**

In palazzo storico del 1500 elegante appartamento di circa 100 mq al secondo piano. Ingresso, soggiorno/cucina open space, 2 camere (1 con balcone), bagno con anti bagno. APE G **300.000 euro**



**CLARINA**

**ELEGANTE MASARDA SU 2 LIVELLI**

Adiacente al supermercato in antico maso integralmente ristrutturato vendesi elegante mansarda con finiture di pregio. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno, camera singola, secondo servizio, ripostiglio e terrazzo. Impianto di condizionamento. Garage posto auto e cantina. **295.000 euro**



**CRISTO RE**  
**AMPIO 3 STANZE**

Secondo piano con soggiorno di circa 30mq, ingresso, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali bagno finestrato, 1 balcone e ripostiglio. Possibilità realizzo secondo servizio. Soffitta e parcheggio condominiale. Ape in rilascio. **230.000 euro**



**GARDOLO**  
**INDIPENDENTE CON GIARDINO**

Grazioso appartamento con giardino di 80mq sui 3 lati. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato. Posto auto di proprietà. L'abitazione si presenta come nuova **175.000 euro**



**GARDOLO**  
**RENDITA 4,6%**

In via Soprasasso in palazzina di 9 unità appartamento con ingresso 2 camere, soggiorno-cottura, bagno e 2 balconi. Arredato. Posto auto coperto. Già locato con ottima resa annuale del 4,6%. APE D 120,28 **125.000 euro**

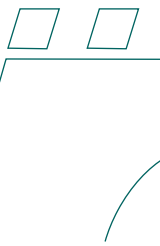




Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**NEL CUORE DEL CENTRO STORICO**  
A 50 mt da Piazza Duomo vendiamo, in esclusiva, Ristorante Wine Bar tra i più rinomati della città; completo di muri e attrezzature. Ottimo anche come investimento, con inquilino pronto a subentrare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



**CENTRO STORICO**

A pochi passi dal Duomo, luminoso appartamento finemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e locale lavanderia. Classe C



**TRENTO SUD**

In recente palazzina, ad ultimo piano bicamere con ampio terrazzo, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, completo di grande cantina e garage. Classe D 135,40 kwh/mq anno

**LOCAZIONI**



**SAN PIO X**

In zona servita affittiamo a primo piano ampio miniappartamento composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Completamente arredato, libero da subito. A.P.E. in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

A pochi passi dal Duomo in contesto signorile luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con zona pranzo, doppi servizi, lavanderia, due stanze e terrazzo. Completo di ampia cantina. A.P.E. in fase di rilascio



**VIA GIOVANNI A PRATO**

A terzo piano, con ascensore, proponiamo luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni finestrati, due balconi e cantina. Classe E 196,42 kwh/mq anno



**ROMAGNANO**

In palazzina di recente costruzione, ampio e luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e spazioso balcone. Completo di cantina e garage. Classe B



**MARTIGNANO**

In piccolo contesto residenziale, nuovo appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e balcone. Possibilità personalizzazione interna. Classe B



**TRENTO NORD**

In esclusiva, luminoso bilocale con ampio balcone. Soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno. Arredato, con cantina e garage. Ideali anche come investimento. A.P.E. in fase di rilascio. **SOLO € 100.000**



**POVO**

A pochi passi dalla piazza, bilocale ad ultimo piano parzialmente mansardato. Soggiorno angolo cottura con balcone, bagno finestrato, camera, cantina e garage. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E. in fase di rilascio



**POVO**

In palazzina di sole 5 unità immersa nel verde, appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con zona pranzo, due stanze, bagno finestrato e ampio balcone. Completo di garage e posto auto privato. Classe B



**TRENTO CENTRO**

Bilocale recentemente ristrutturato ed arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza e cantina. Termoautonomo, spese condominiali minime. Ottimo anche come investimento. A.P.E. in fase di rilascio



**VIA GUARDINI**

A piano alto luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. completo di posto auto privato. A.P.E. in fase di rilascio

# Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

## Altopiano di Pinè



Luminoso appartamento in zona tranquilla vista lago composto da ingresso, zona giorno, grande stanza e bagno finestrato. Completo di posto auto e cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 95.000**

## Roncafort



All'ultimo piano mini con atrio d'ingresso, soggiorno, cucinino, corridoio con grande armadio a muro, camera matrimoniale, bagno e cantina. I.P.E.: 88 **Euro 100.000**

## Pergine



Come nuovo mini con giardino, luminosa zona giorno, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e posto auto. Possibilità ampio garage. I.P.E.: f.r. **Euro 105.000**

## Via Bolzano



Mini recentemente ristrutturato a piano alto con ascensore. Zona giorno, grade camera, disimpegno notte e bagno finestrato. Posto auto e ampio garage. I.P.E.: f.r. **Euro 128.000**

## Civezzano



In contesto signorile grande mini ristrutturato con finiture di pregio. Cucina abitabile, soggiorno, camera mat., bagno fin., posto auto cantina e spazio esterno. I.P.E.: f.r. **Euro 129.000**

## Viale Verona



In prestigioso contesto appartamento posto al primo piano composto da ingresso, bagno e 2 ampi locali. Possibilità posti auto e garage. I.P.E.: 176 **Euro 167.000**

## Trento sud



All'ultimo piano bilocale con luminosa zona giorno, 2 balconi, bagno fin., camera matrimoniale. Termoautonomo. Posto auto e cantina. I.P.E.:f.r. **Euro 175.000**

## Clarina



Appartamento composto da due camere, bagno fin., soggiorno, cucina abitabile, terrazzino, balcone. Cantina, soffitta, garage. Possibilità permuta con mini. I.P.E.:f.r. **Euro 180.000**

## Roncafort



In contesto decoroso e con poche unità abitative appartamento composto di soggiorno/cucina, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze, balcone. 2 posti auto. I.P.E.:f.r. **Euro 185.000**

## Ravina



Entrata indipendente, zona giorno, 3 stanze, 2 bagni e soffitta comunicante. Garage. I.P.E.:f.r. **Euro 190.000**

## Via Fratelli Fontana



Recentemente ristrutturato al 3° piano. Cucina, 2 stanze, bagno fin., ripostiglio. Cantina, soffitta e posto auto cond. I.P.E.:f.r. **Euro 195.000**

## Trento sud



In piccolo contesto residenziale nuovo appartamento con 2 camere, 2 terrazzini. CL. A **Euro 238.000**





### Roncafort



In piccolo contesto nuovo appartamento termoautonomo di 120 mq calpestabili con posto auto privato. I.P.E.: f.r. **Euro 240.000**

### Besenello



Recente 3 stanze libero su tre lat, e disposto du 2 livelli. Garage doppio e cantina. I.P.E.f.r. **Euro 245.000**

### Clarina



Appartamento di grandi metrature con ingresso, soggiorno, balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, ripostiglio, 3 grandi stanze, bagno fin., e cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 258.000**

### Via Zara



Luminoso appartamento a terzo piano composto di tre stanze da letto, cucina abitabile, salottino, bagno finestrato e ripostiglio. I.P.E.: f.r. **Euro 285.000**

### Aldeno



Nuovo appartamento con finiture di pregio composto da grande zona giorno con ampio balcone, zona notte con 3 grandi camere da letto balconate. Cantina. I.P.E.: 38 **Euro 298.000**

### Gardolo - Sant'Anna



In piccolo contesto grande appartamento libero su tutti i lati. Zona giorno con cucina abitabile, 3 camere con possibilità di ricavare la 4<sup>a</sup>, cantina e posti auto. I.P.E.: f.r. **Euro 320.000**

### Martignano



Schiera di testa soleggiata suddivisa su più livelli in contesto tranquillo e riservato. Grande giardino panoramico di 700 mq. I.P.E.:f.r. **Euro 435.000**

### Pietramurata



Villa esclusiva indipendente immersa negli ulivi, con 1200 mq di giardino I.P.E.: f.r. **Euro 449.000**

### San Pio X



Splendida villetta a 5 minuti a piedi dal centro storico, costruita recentemente con doppio cappotto. Giardino privato. I.P.E.: 59 **Euro 600.000**

### Via Belenzani



Signorile appartamento con ingresso e bagno e 4 locali affacciati su Via Belenzani. I.P.E.: f.r.

### Via Travai



Nelle zone interne di via Travai, con strada privata di accesso, porzione di casa terra-cielo composta da 3 livelli fuori terra e un interrato. Anche divisibile in due appartamenti. I.P.E.: f.r.

### Via Vittorio Veneto



In contesto signorile vendiamo appartamento prestigioso libero su tutti i lati. Ingresso, cucina ab., 2 bagni fin., 4 camere, 2 balconi, terrazza e garage doppio. I.P.E.: 43



WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

# Eurostudio





**VALLE DEI LAGHI** vendesi 2 miniappartamenti adiacenti, con possibilità realizzazione di unico appartamento 2-3 stanze, a piano terra con giardino, cantina, posti auto. **A partire da Euro 110.000m**



**CAVEDINE** vendesi in esclusiva accogliente miniappartamento mansardato, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B, lpe 61,55 Kwh/mq. **Euro 120.000**



**MARGONE DI VEZZANO** vendesi in tranquillo abitato isolato, luminoso e con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 120.000**



**PADERGNONE Montagnola**, vendesi recente appartamento composto da soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia. Autonomo e indipendente. **Euro 125.000**



**CALAVINO** vendesi 2 miniappartamenti a piano terra con giardino e garage in recente palazzina, con possibilità di accorpare i 2 immobili. Termoautonomi. **A partire da Euro 127.000**



**VEZZANO** caratteristico appartamento di 85 mq, ampio soggiorno/cottura con avvolti, stanza da letto, stanza/studio, bagno, balcone, ampia cantina di 28 mq. **Euro 140.000**



**LASINO** grazioso e ampio appartamento anno 2003, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno fin, balcone, cantina, posto auto, eventuale garage. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 159.000**



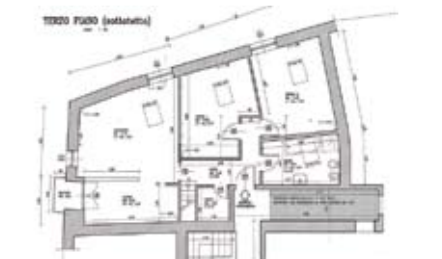
**VEZZANO centro storico**, casa indipendente ristrutturata su 2 livelli, ingresso, zona giorno con lavanderia, zona notte con due stanze e bagno. Termoautonomo. Classe D. **Euro 165.000**



**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, tre balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo. Classe D, lpe 158,63 Kwh/mq. **Euro 169.000**



**PADERGNONE** appartamento in palazzina con ampio parco, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi finestrati, due balconi, cantina, posto auto, orto. Eventuale garage. Classe C. **Euro 169.000**



**CALAVINO centro**, recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**MADRUZZO** in abitato caratteristico vendesi casa singola indipendente con giardinetto d'accesso, recentemente ristrutturata, composta da 2 appartamenti di 80 mq ognuno!! **Euro 190.000**



**SARCHE** vendesi splendido appartamento con giardino, libero su 3 lati est-sud-ovest, soggiorno con cucina, tre stanze da letto, doppi servizi, cantina, garage, posto auto. Classe D. **Euro 229.000**



**PADERGNONE** vendesi luminosa casa a schiera di testa con vista libera, terrazzo e giardino di 68mq, disposta su due livelli abitabili e due livelli seminterrati, due balconi. **Euro 299.000**



**VAL DI CAVEDINE** in posizione riservata casa singola con 1500 mq di terreno!! Pianta di 110 mq, piano abitabile e piano seminterrato con garage e locali tecnici, da risanare. **Euro 330.000**

via del Ponte 5/A 38070 Padergnone (TN)  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



**STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE**

**Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com**

**Vendita diretta senza intermediazione - Detrazioni fiscali garage  
Residenza Orizzonte Via San Bartolomeo, Trento a due passi dalla Bolghera**

In costruzione, nel verde, fuori dal traffico, max classe energetica A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da geotermia, Ventilazione controllata autonoma completa di deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate con gancio anti-intrusione, pannelli fotovoltaici e solari.



- 3 letto grandi dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, lavanderia, ovest-sud-est;
- 3 letto medie dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, ovest-nord-est;
- 2 letto: soggiorno/cucina, 2 letto, 2 bagni, esposizione: ovest;
- mini: soggiorno/cucina, 1 letto, 1 bagno, esposizione: est;
- appartamenti con giardino.

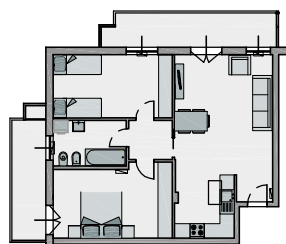
**Roncafort  
Via Danilo Paris  
4 appartamenti  
NO amministratore**



Classe A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da geotermia, areazione controllata autonoma, deumidificazione, fotovoltaico. Ancora da vendere:

- primo piano: soggiorno/cucina, due stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina. Euro 255.000;
- primo piano: soggiorno/cucina, tre stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina. Euro 316.000.

**Roncafort Via Danilo Paris  
Bellissimo usato - piano sottotetto**



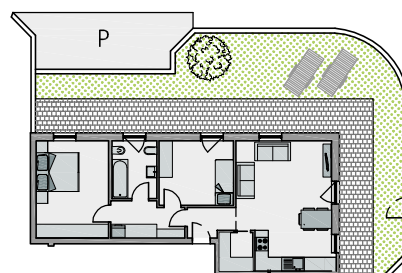
Riscaldamento autonomo, piano sottotetto, travi a vista, rifiniture di pregio, in ottimo stato, grande piazzale condominiale per parcheggio, composto da: soggiorno, cucina, due stanze, un bagno, due poggiali, locale caldaia autonomo, completo di garage. Euro 210.000.

**Vattaro Via Doss del Bue - possibilità di personalizzazione e scelte finiture**



Da vendere 2 appartamenti in palazzina di 8:

- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina. Euro: 185.000;
- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina. Euro: 195.000.





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

**340/6133262 - 340/2227487**

**348/8250248 - 340/2986742**

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



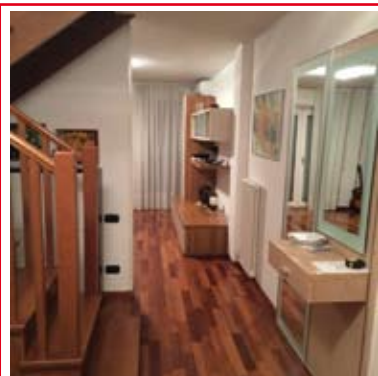
### TRENTO - SAN PIO X

**DUE STANZE** - In condominio recentemente ristrutturato vendiamo ampio bicamere all'ultimo piano, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, camera di servizio/studio. Termoautonomo e completo di garage e posto auto privato. APE in fase di rilascio. Rif. 13/2 **Prezzo: 270.000**



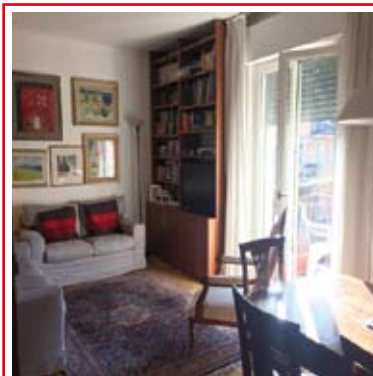
### TRENTO VIA DEI MUREDEI

**TRE STANZE** - In palazzina di sole 8 unità abitative e in contesto condominiale molto curato, vendiamo tricamere di ampia metratura con buona esposizione completo di cantina, posto auto coperto e posti auto esterni. Classe energetica D - IPE 141.65 kWh/mq. Rif. 25/3 **Prezzo: 325.000**



### TRENTO VIA DELLA COLLINA

**TRE STANZE** - Zona ex ospedalino, in palazzina di sole 5 unità vendiamo grazioso tricamere su 2 livelli recentemente ristrutturato. Termoautonomo e garage doppio. Da vedere! APE in fase di rilascio. Rif. 33/3 **Prezzo: 345.000**



### TRENTO C.SO 3 NOVEMBRE

**TRE STANZE** - A pochi passi dal Centro Storico (P.zza Fiera), in condominio ben tenuto, vendiamo appartamento sito all'ultimo piano con buona esposizione e splendida vista a sud e poggolo al sole. L'appartamento è stato recentemente riammodernato ed è completo di cantina e garage. Possibilità del secondo garage. APE in fase di rilascio. Rif. 9/3 **Prezzo: 340.000**



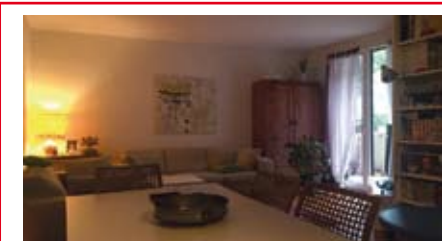
### TAVERNARO

**DUE STANZE** - In casa di poche unità, vendiamo appartamento a piano terra, ristrutturato e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e giardino. Completo di cantina, garage e posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 6/2 **Prezzo: 290.000**



### TRENTO - MURALTA

**PORZIONE DI CASA** - In posizione soleggiata, vendiamo casa disposta su tre livelli. A piano terra garage, cantina e piccolo giardino, a primo piano ampia zona giorno con cucina aperta, terrazzo, camera da letto, bagno e grande ripostiglio. A secondo piano spaziosa stanza matrimoniale con ripostiglio, bagno e balcone. Classe Energetica C; IPE 89,94 kWh/mq. Rif. 19/V **Prezzo: 460.000**



### GARDOLO - VIA ANDREATTA

**TRE STANZE** - A piano rialzato in palazzina di poche unità vendiamo appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio con possibilità di trasformazione in secondo bagno. Completo di cantina, garage e posto auto. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 3/3 **Prezzo: 270.000**



### ZAMBANA - VIA MILANO

**BILOCALE** - A secondo ed ultimo piano in condominio, vendiamo ampio appartamento composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con angolo cucinino e balcone, bagno finestrato con balcone e camera da letto. Interamente esposto a sud/est. Molto luminoso. Completo di spaziosa cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 23/1 **Prezzo: 100.000**



### POVO - VIA SABBIONI

**CASA A SCHIERA** - Vendiamo casa a schiera disposta su quattro livelli, in ottime condizioni composta da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, quattro servizi, mansarda, completa di stube, cantina e sala hobby. Garage a piano interrato. Classe energetica C+; IPE 61,58 kWh/mq. Rif. 15/V5



**PIAZZA C. BATTISTI**



Nel cuore della città, con vista unica sui tetti e le torri del Centro Storico, **AFFITTIAMO** in nuova ristrutturazione appartamento arredato di sola cucina, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vita, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni finestrati e balconi. **RICHIESTE REFERENZE. APE in fase di rilascio. Contratto in cedolare secca.**

**TRENTO - TAVERNARO**



**BILOCALE** - In piccola palazzina **AFFITTIAMO** grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Completo di due posti auto privati. Richieste referenze. Classe energetica D; IPE 142,90 kWh/mq. Rif.14A/1 **Prezzo: 550**

**TRENTO - VIA PETRARCA**



**TRE STANZE** - A quinto piano servito da ascensore, situato tra la stazione dei treni e il centro, **AFFITTIAMO** grande appartamento ideale per studenti, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere doppie, una singola e due bagni finestrati. **APE in fase di rilascio. Prezzo: posto in doppia 230 + posto in singola 320**

**TRENTO - VIA DOGANA**



**TRE STANZE** - A settimo ed ultimo piano, **AFFITTIAMO** ampio appartamento composto da ingresso, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio, soggiorno con balcone, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Completo di soffitta. Arredato solo di cucina. **APE in fase di rilascio. Rif. 8A/3 Prezzo: 800**

**TRENTO - P.ZZA DUOMO**



**BILOCALE** - In palazzo storico di grande pregio, **AFFITTIAMO** a terzo piano servito da ascensore, splendido appartamento arredato, composto da cucina abitabile, ampio soggiorno/stanza e bagno con vasca. Affaccio diretto su P.zza Duomo, vista unica! Classe energetica D; IPE 134,39 kWh/mq. Rif. 4A/1 **Prezzo: 700**

**TRENTO - VIA MILANO**



**DUE STANZE** - A piano terra in casa di sole 4 unità, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e due camere doppie. Ideale anche per studenti. Arredato a nuovo e termoa autonomo. **APE in fase di rilascio. Rif. 5A/2 Prezzo: 850**



**TRENTO - VIA MUREDEI**

**TRE STANZE** - In casa storica di sole 4 unità, **AFFITTIAMO** appartamento di tre camere, soggiorno e cucina, poggiolo, arredato e termoa autonomo. Spese condominiali ridotte. **APE in fase di rilascio. Richieste referenze. Rif. 1A/3 Prezzo: 800**



**TRENTO - PIAZZETTA DEL SASSO**

**BILOCALE** - Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86kWh/mq. **Prezzo: 700**



**MARTIGNANO - VIA FORMIGHETA**

**BILOCALE** - A secondo piano, **AFFITTIAMO** miniappartamento arredato, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno finestrato e camera da letto. Completo di cantina e posti auto condominiali. **APE in fase di rilascio. Rif. 10A/1 Prezzo: 550**





**A1C1221-TRENTO PIAZZA CENTA Euro 250.000,00** vende appartamento a secondo (ultimo) piano ampio completamente ristrutturato, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato (con vasca e doccia), disimpegno, 2 stanze matrimoniali, soffitta e cantina. Termoautonomo, minime spese condominiali. Cl: F; IPE: 222,55 kWh/mq



**A1C1224-TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA Euro 160.000,00** vende appartamento ad ultimo piano con splendida vista panoramica sulla città. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Cl: F; IPE: 235,87 kWh/mq.



**A1C1218 - MADRANO Euro 475.000,00** vende casa libera su tre lati composta da tre piani da 100 mq cadauno, giardino privato di 500 mq e ampio garage. Finiture di alto livello. Cl: D; IPE: 124,54 kWh/mq



**A1C1174-TRENTO CASA SINGOLA ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA Euro 580.000,00** vende casa singola. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



**A1C1199-TRENTO VIA MUREDEI Euro 179.000,00** vende a piano terra appartamento con giardino in piccola palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, 2 stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e luminosa veranda. Soffitta. Termoautonomo. Cl: E; IPE: 208,24 kWh/mq



**A1C1227 - VILLAZZANO** in contesto molto tranquillo, vende **ampia casa a schiera ristrutturata** e composta da 3 livelli abitativi, terrazzo, garage e locali accessori. Cl: D; IPE: 141,50 kWh/mq



**A1C1223-ROMAGNANO Euro 240.000,00** vende appartamento libero su tre lati in ottimo stato e con eleganti finiture. Composizione: ingresso, soggiorno con terrazzo panoramico, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia e vasca, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata e minime spese condominiali. Cl: D; IPE: 124,62 kWh/mq



**A1C1234-TRENTO SUD Euro 235.000,00** vende appartamento mansardato in recente palazzina con bel terrazzo. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e garage. Termoautonomo e aria condizionata. Cl: D; IPE: 135,40 kWh/mq



**A1C1216-VILLAMONTAGNA € 300.000,00** vende in centro storico porzione di casa rustica da ristrutturare libera su tre lati composta da tre livelli abitativi e corte esterna con possibilità di realizzare posteggi. Cl: F; IPE: 222,52 kWh/mq



**A1C963 - VILLAZZANO S. ROCCO Euro 152.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq

# Cestari Suaroi



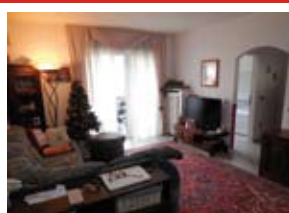
TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



**A1C1144-LAVIS** in zona residenziale fuori dal traffico, vende appartamento con travi a vista posto ad ultimo piano con ascensore. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164,20 kWh/mq.



**A1C1225-MATTARELLO** parte alta in piccola palazzina, vende grazioso appartamento su due livelli ristrutturato. Composizione: a primo piano soggiorno con poggolo e bella vista, cucina abitabile con poggolo, bagno finestrato; a secondo piano mansardato grande stanza matrimoniale con poggolo, seconda stanza, bagno e ripostiglio. Termoautonomo. Grande Garage.



**A1C1190-COGNOLA/SAN DONA' Euro 348.000,00** vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19



**A1C1132-COGNOLA** vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con ampio giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mq



**A1C1139-FORNACE Euro 290.000,00** vende porzione di casa terra cielo su tre livelli con garage, stube e avvolti, completamente ristrutturata con ottime finiture. Quattro stanze, cucina abitabile, ampio soggiorno con stufa ad olle, 2 bagni finestrati, balconi a sud e a ovest. Cl: C; IPE: 106,44 kWh/mq





**A2C1529-ROVERETO LATERALE C.SO BETTINI** in posizione centrale e prestigiosa, vende in casa di 3 unità soleggiato appartamento di 190 mq. con ingresso, salone, ampia cucina, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, terrazzo a sud di 20 mq. Completano la proprietà il garage di 18 mq. e una soffitta di mq 90 circa con bilocale accatastato A/2 da ristrutturare di circa 31 mq. Cl C; IPE: 136,80 Kwh/mq



**A2C1403-VOLANO, UNICAI! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD** con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



**A2C1527-ROVERETO COL-LINA € 250.000,00** nuovo !! in piccola palazzina completamente ristrutturata composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, balcone. Cantina e posto auto privato. Cl: B; IPE 57,40 Kwh/mq. Recupero fiscale per circa € 30.000,00



**A2C1412-ROVERETO ZONA VIA DANTE € 365.000,00** appartamento di 190 mq. commerciali piano alto ottimamente esposto con ingresso, salone, ampia cucina, quattro stanze da letto, doppi servizi finestrati, terrazzino. Cantina e possibilità di garage. Termoautonomo con ascensore. Cl: D; IPE 138,70 Kwh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A21229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO** Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servito da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl: D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A 2 C 1 3 2 0 - ROVERETO CENTRO VIA DELLA GORA € 170.000,00** appartamento piano alto di 110 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, doppi servizi, terrazzo di 12 mq., Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Appartamento internamente da sistemare, dotato di ascensore Cl: C; IPE: 128,69 Kwh/mq.



**A2C1473-BORGO SACCO € 129.000,00 COME NUOVI!** vende recente miniappartamento termoautonomo completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno, ampio terrazzino. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl: C; IPE: 116,04 Kwh/mq.



**A2C1532-DESTRA ADIGE NO-GAREDO € 142.000,00 !!!** recente appartamento in piccolo complesso con ingresso indipendente, grande soggiorno con zona cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. Garage di 25 mq. e posto auto esterno privato. Termoautonomo con pochissime spese condominiali. Appartamento in perfette condizioni. Cl: D; IPE: 193,85 Kwh/mq.



**A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00** porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !! con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



**A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 549.000,00** posizione unica!! rustico in sasso completamente da ristrutturare inserito in lotto di 3.300 mq. di terreno. Possibilità di aumento della cubatura. Immobile unico per posizione e vista sulla città. Cl: G; IPE 188,30 Kwh/mq.



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !!** con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq.. Cl: C; IPE 118,30 Kwh/mq.



**A2C1507-ROVERETO S. ILARIO OCCASIONE !! € 292.000,00** vende recente casa a schiera in contesto soleggiato ed estremamente tranquillo composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, giardino, terrazzo, balcone, ampio garage e lavanderia/cantina a piano interrato. Cappotto esterno, posti auto condominiali, zero spese di condominio. Cl: C; IPE 108,6 Kwh/mq.



**A2C1515-NORIGILO SALTARIA € 229.000,00** vende grande porzione di casa indipendente terra tetto di 180 mq. commerciali composta da ingresso, grande zona giorno open space, tre ampie stanze da letto + sottotetto dove poter ricavare ulteriore stanza o studio. Stube, cantine e posto auto coperto a piano interrato. Immobile in ottime condizioni. Cl: C; IPE 83,37 Kwh/mq.



**A2C1450-BESENELLO** vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studio e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mq.



**A2C1526-ROVERETO SAN GIORGIO € 189.000,00** vende stupendo ultimo piano mansardato travi a vista in recente piccola palazzina con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze da letto + Stanza/studio, bagno finestrato, ampio soppalco nella parte centrale del tetto, gradevole terrazzino a sud. Posto auto privato. Appartamento termoautonomo con pochissime spese di condominio. Cl: C; IPE: 97,25 Kwh/mq



Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



# RINNOVA IMMOBILIARE

di dott. Decarli Emiliano

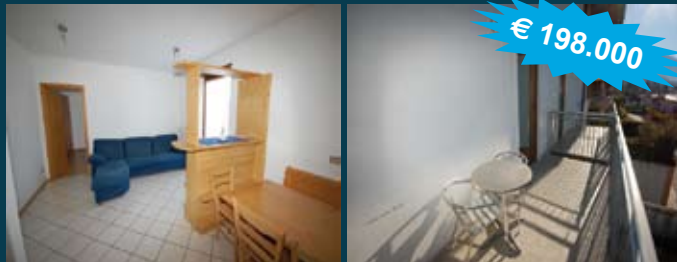


[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com) - [info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709

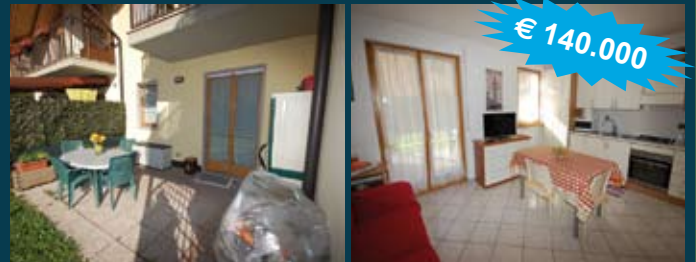
## POVO ZONA CENTRALE



€ 198.000

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso e luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza, bagno, ripostiglio con lavatrice, due balconi, cantina, garage. Arredato. Termoautonomo. Piccola palazzina. Classe Energetica C, IPE 104,19 Kwh/mq anno

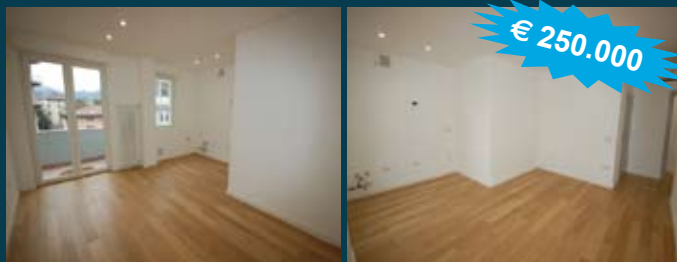
## ALDENO



€ 140.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina miniappartamento con spazioso giardino privato: soggiorno-cottura, camera, disimpegno, bagno finestrato, ampia cantina e grande garage, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Buona esposizione. Classe Energetica C, IPE 107,16 Kwh/mq anno

## VIA VENETO



€ 250.000

vendiamo appartamento completamente ristrutturato, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno finestrato con doccia, corridoio, ripostiglio, balcone, soffitta. Ottime finiture. Vista aperta. Ape in fase di rilascio

## BOLGHERA



€ 290.000

vendiamo spazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta. Spazio biciclette condominiale. Possibilità garage in affitto. Ape in fase di rilascio

## ZONA POVO



€ 280.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con ampio giardino privato: soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, garage doppio soppalcato, posto auto privato. Ingresso indipendente. Arredato. T.A. Classe Energetica C+, IPE 67,33 Kwh/mq anno

## MEANO



€ 235.000

IN ESCLUSIVA in piccola palazzina vendiamo spazioso appartamento: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, due giardini, ampio balcone, terrazzino, grande garage doppio, posto auto privato. Termoautonomo. Vista aperta. Parzialmente arredato! Classe Energetica D, IPE 160,72 Kwh/mq anno

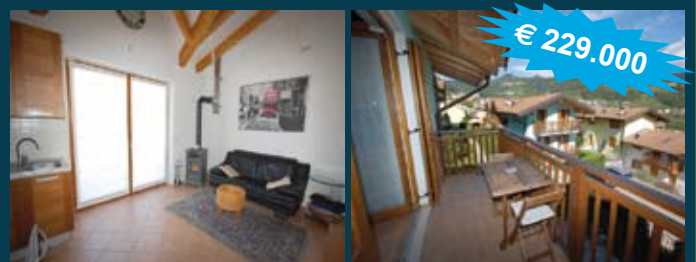
## GARDOLO VIA 4 NOVEMBRE



€ 170.000

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone, soffitta, garage, orto e posto auto. Buone condizioni interne! Classe Energetica E, IPE 192,06 Kwh/mq anno

## CIVEZZANO



€ 229.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, ampio bagno finestrato, antibagno, balcone vista panoramica, cantina, grande garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Arredato! Classe Energetica C IPE 114,00 Kwh/mq anno



**TRENTO SUD**



€ 228.000

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiali, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. APE in fase di rilascio

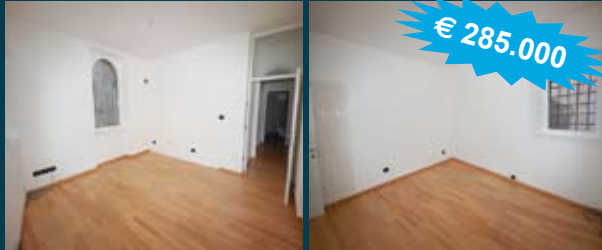
**CRISTO RE VICINO AL PARCO**



€ 215.000

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto condominiale. Ottime condizioni interne. Classe Energetica D

**TRENTO CENTRO STORICO**



€ 285.000

GIRO AL SASS IN ESCLUSIVA vendiamo ufficio/appartamento ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, Termoautonomo. Disponibile subito. Ideale anche come investimento! Ape in fase di rilascio

**ZONA CLARINA**



€ 270.000

in nuova palazzina vendiamo appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, due ampi balconi, cantina. Zona tranquilla. Buona esposizione. Possibilità acquisto garage. Disponibile subito! Classe Energetica B+, IPE 42,81 kwh/mq anno

**TRENTO SUD**



€ 288.000

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso e luminoso appartamento: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere matrimoniali, due bagni, terrazzo, ampio balcone, cantina, soffitta, posto auto privato. Più che buone condizioni interne. Parzialmente arredato. APE in fase di rilascio

**MADRANO**



€ 220.000

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento 180 mq., ultimo piano: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni, due soppalchi, balcone, ampia cantina, posti auto pubblici. T.A. No spese condominiali. Classe Energetica E IPE 218,85 Kwh/mq anno

**POVO**



€ 425.000

in nuova palazzina certificata Casa Clima B, vendiamo luminoso appartamento ultimo piano vista sulla città: ampio soggiorno-cucina, tre camere, due bagni finestrati, quattro poggiali, cantina e ampio garage tripla. Finiture interne a carico dell'acquirente. Classe Energetica B+, IPE 43,58 Kwh/mq anno

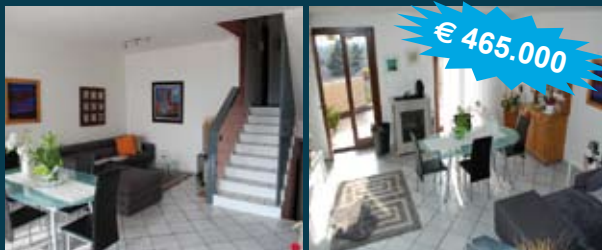
**MARTIGNANO**



€ 495.000

PARI AL NUOVO, vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina separata, tre camere, due bagni, due balconi, giardino, cantina, garage e posto auto privato. Ottime finiture. Vista sulla città! Classe Energetica A+, Ipe 18,26 Kwh/mq anno

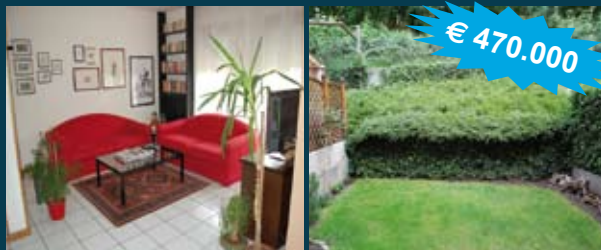
**POVO**



€ 465.000

IN ESCLUSIVA casa a schiera centrale con TERRAZZO PANORAMICO: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta, cantina, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. Ape in fase di rilascio

**ZONA LASTE**



€ 470.000

IN ESCLUSIVA, vendiamo soleggiata villetta a schiera: ingresso, soggiorno, spaziosa cucina abitabile, tre camere, due bagni, mansarda, balconi, terrazzo a vasca, giardino privato, cantina/stube, garage doppio, posti auto condominiali. Contesto esclusivo! APE in fase di rilascio

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

**www.rinnovaimmobiliare.com**

Visitalo anche tu!



Seguici anche su

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

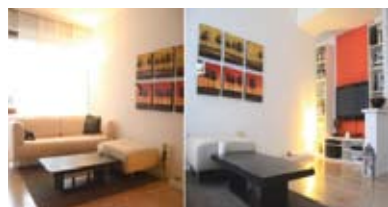
Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**A001: LUNGO FERSINA:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO CON BALCONE ABITABILE, ingresso, soggiorno con cucinino separato, balcone abitabile, disbrigo notte, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno f., cantina, Cl. En. G

€ 175.000



**A008: CRISTO RE:** MINIAPPARTAMENTO "2014" SUD-OVEST, fuori dal traffico, piano alto con ascensore, ingr., soggiorno con angolo cottura, disbr., bagno f., ripostiglio, ampia matrimoniale, soffitta, p.auto cond., Cl. En. D

€ 158.000



**A015: CLARINA:** MINIAPPARTAMENTO CON TERRAZZA DA 50 mq. CLASSE "A", in zona servitissima, appartamento del 2013 in rinomata palazzina, ingresso, luminoso soggiorno/cucina con terrazza da 50 mq. esposta a S-E, bagno f., loc. lavanderia, ampia matrimoniale, T.A., p.auto cond., Cl. En. A

€ 220.000  
+ garage



**A139: SOLTERI:** OCCASIONE MINI 2007 ARREDATO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno, disbr., ripost., ampia matrimoniale, T.A., cantina, Cl. En. C

€ 109.000  
+ ev. garage



**A155: CENTRO STORICO - V. MAZZINI:** ESCLUSIVO 85 mq., luminosissimo, esposto su 4 lati, recentemente ristrutturato con finiture di alto livello. Ingresso arredabile, ampio soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, bagno f. e camera matrimoniale, cantina e soffitta, T.A., Cl. En. D

€ 250.000



**B007: VILLAZZANO:** IN PICCOLA E RECEN-TE PALAZZINA, ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo a sud, cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, doppi servizi, cantina e p.auto priv., T.A., Cl. En C

€ 247.000



**B022: CERNIDOR/BELLEVUE:** IN PICCOLA PALAZZINA - CON GIARDINO, fuori dal traffico, ottima soluzione con ingresso, soggiorno con uscita su balcone e accesso al giardino a ovest, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, lavanderia, bagno f., stanza matrimoniale con secondo balcone, stanza doppia, cantina, T.A., Cl. En C

€ 230.000  
+ garage



**B040 S. PIO X:** LIMITROFO AL CENTRO, in decorosa palazzina interamente manutentata, ingresso arredabile, soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile, ripostiglio/dispensa, secondo balcone, disbr. notte, 2 stanze matrimoniali, bagno f., ampia cantina, p. auto garantito, Cl. En E

€ 200.000



**B052 CADINE:** OCCASIONE PIANO TERRA con 160 mq. GIARDINO, costruzione del 2009, ingr., soggiorno/cucina con uscita su splendido ampio giardino, disbrigo notte attrezzato, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f. con doccia e vasca, garage da 24 mq., T.A., Cl. En B

€ 195.000



**B082 V.LE VERONA:** AFFARE IN PALAZZINA CON AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, piano terra luminoso e ben esposto, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, ampio bagno f., cantina e comodo garage, T.A., Cl. En E

€ 173.000



**B093 V. CHINI:** IN PALAZZINA DI 9 UNITA', a piano intermedio, ingr., soggiorno/pranzo, cucinotto, disbr. notte, ripost., 2 stanze matrimoniali, bagno f., comodo garage da 26 mq., T.A., Cl. En D

€ 230.000



**B146: ZONA PONTE CAVALLEGGERI:** RISTRUTTURATO A NUOVO soluzione centralissima, in ottima soluzione condominiale, appartamento a piano alto, luminosissimo, ingresso, corridoio, soggiorno, cucinino, 2 stanze da letto, bagno f., ripostiglio, balcone, soffitta (finiture di pregio) Cl. En. E

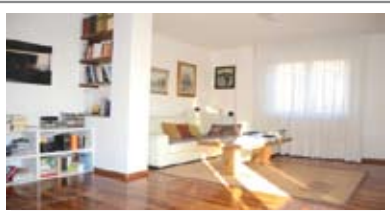
€ 250.000





**B005: ZONA V. MARIGHETTO:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO - FINITURE EXTRA, a secondo piano, esposto a Est-Ovest, luminoso appartamento con ottima vista, ampio ingresso arredabile, soggiorno/cucina da 27 mq. con balcone, ampia matrimoniale con secondo balcone, grande stanza doppia, bagno f., zona ripost., cantina, comodo garage soppalcato, Cl. En C

€ 265.000



**C004: CERVARA:** ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO - VICINANZA BUONCONSIGLIO, posizione panoramica e soleggiata, duplex in QUADRIFAMILIARE, ingresso, grande soggiorno esposto a sud, balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno f., scala architettonica, seconda ampia matrimoniale, stanza media, stanza studio, bagno f., cantina, box auto doppio, T.A., Cl. En D

€ 345.000



**C008: CRISTO RE** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO: Nelle immediate vicinanze del centro, ingr., ampia zona giorno con angolo cottura a vista, terrazza con privacy, disbrigo, due stanze matrimoniali, una stanza doppia, doppi servizi, grande cantina, T.A., Cl. En. D

€ 250.000



**C017: CLARINA:** IN PALAZZINA RECENTE, immerso nel verde, ultimo piano, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, cabina armadio, stanza studio, doppi servizi, ripostiglio, balcone ad ovest, garage e pauto privato, T.A., Cl. En. D

€ 295.000



**C019: ZONA OSPEDALE:** ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO A NUOVO, in piccola palazzina, ampio ingresso arredabile, soggiorno-cucina con balcone a ovest, doppi servizi, stanza matrimoniale, due singole, cantina, ascensore ad uso esclusivo, T.A., Cl. En. D

€ 270.000



**C022: CENTRO STORICO (GIRO AL SASS):** PREGIATISSIMO APPARTAMENTO da 160 mq., in palazzo storico ristrutturato, con ampio soggiorno di 45 mq., cucina, ripost./dispensa, bagno, matrimoniale, camera doppia, a piano superiore con ingresso indipendente seconda camera matrimoniale con bagno privato, T.A., ampie cantine, Cl. En. C

€ 490.000



**C068: SOLTERI:** SOLEGGIATO E FINEMENTE RESTAURATO, 110 mq., ingr., soggiorno, cucina abitabile, 2 ampi balconi, disbr., 3 stanze, 2 bagni f., T.A., Cl. En. D

€ 225.000 + ev. garage



**C083: VILLAZZANO:** UNICO IN BIFAMILIARE CON GIARDINO E TERRAZZA PANORAMICA, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, 2 bagni finestrati, disbrigo notte, 2 ampie camere matrimoniali, stanza doppia, doppia cantina, stube, T.A., Cl. En. C+

€ 399.000 + garage doppio



**C109: ALDENO:** OCCASIONE IN PICCOLA PALAZZINA, in posizione soleggiata e silenziosa, ampio appartamento a piano intermedio ben esposto, con di atrio d'ingresso, cucina abitabile, due poggioli, ampio luminoso soggiorno, bagno finestrato, disbrigo, ampia matrimoniale con w.c., stanza doppia, ampia stanza singola, soffitta, garage da 20 mq. e orto, T.A., Cl. En. E

€ 190.000



**C151: ZONA V. FOGAZZARO:** A PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA A SUD, ampio 160 mq., ingr. arredabile, soggiorno ampio, terrazzo a sud, cucina abitabile, stanza doppia, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni f., ampia soffitta, cantina, Cl. En. E con cantina

€ 335.000 + garage



**C240: VIA GRAZIOLI:** Piano alto, 110 mq, ingresso su ampio soggiorno/sala, cucina, wc, bagno con vasca, stanza matrimoniale, stanza media, soffitta. Cl. En.:E

€ 290.000



**H001: MARTIGNANO:** SCHIERA LUMINOSISSIMA in posizione tranquilla, dominante la città: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo ad ovest, cucina, doppi servizi, due ampie matrimoniali con secondo terrazzo, mansarda di 40 mq., cantina, grande locale lavanderia, ampio garage. Cl. En. E

€ 335.000



**H009: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA, in zona tranquilla, ben esposta con splendida vista, ingr. indip. con giardino, soggiorno da 40 mq., cucina abitabile, bagno, giardino terrazzato, studiolo, stanza matrimoniale da 30 mq., 2 stanze medie, 2 balconi, ulteriori 2 bagni, sottotetto, lavanderia, cantina, box doppio, p.auto, Cl. En. (possibilità sopraelevazione)

€ 390.000



**H053: VIGOLO VATTARO:** BELLA PORZIONE TERRA CIELO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA ingr. indip., ballatoio, soggiorno/cucina con balcone, bagno f., a piano mansardato, stanza matrimoniale con balcone, due stanze singole, bagno f., a piano terra stube, loc. lavanderia con wc e caldaia. Ampio cortile, giardino, p.auto, T.A., Cl. En. F

€ 179.000



**G061 PERGINE:** VILLA SIGNORILE IN ZONA DI PREGIO ottimamente esposta con splendida vista libera, 500 mq. di giardino, 3 livelli fuori terra, possibilità di 2 ampi appartamenti indipendenti con ampi spazi accessori, abitabile da subito, sempre mantenuta, pannelli solari e voltaici, garage doppio, T.A., Cl. En. D

€ 629.000



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**PERGINE**

**ISCHIA** Prenotiamo in nuova palazzina appartamenti vista lago anche con giardino, ampi terrazzi. Compresi cantina, garage e posto auto privato.

**Euro 250.000,00 soluzione 2 stanze**  
**Euro 290.000,00 soluzione 3 stanze**  
Classe A + Ipe 29 Kw



**PERGINE**

**VALCANOVER** Vendiamo nuovo attico con terrazzo che circonda, bella vista lago, ampia metratura. Scelta finiture. Con garage. Classe A Ipe 30 Kw  
**Euro 330.000,00**



**S.ORSOLA**

**VENDIAMO** casa unifamiliare da poco realizzata, ben rifinita. Giardino privato, cancello elettrico, pavimentazioni esterne a porfido. Classe C Ipe 62,77 Kw  
**Euro 300.000,00**



**PERGINE**

**VALCANOVER** Vendiamo nuovo appartamento bicamere con bel terrazzo e giardino privato, vista lago. Scelta finiture, compreso garage. Classe A Ipe 30 Kw  
**Euro 180.000,00**



**PERGINE**

**CENTRO STORICO** vendiamo appartamento duplex con: ampia zona giorno, bagno, ripostiglio, poggiolo; a piano mansarda una stanza, uno studiolo e bagno fin. Grande cantina e p.auto privato. Scelta finiture. **Euro 175.000,00** Ape in corso



**CALDONAZZO**

**VENDIAMO** mansarda a primo piano ingresso indipendente, con zona giorno, 2 matrimoniali, soppalco uso studio, bagno fin. e ripostiglio, balcone, garage con grande cantina ed eventuale altro deposito/sala hobby da 26mq. Classe A Ipe 35 Kw.  
**Euro 220.000,00**



**CALDONAZZO**

**OCCASIONE:** vendiamo recente appartamento bicamere adatto per single o coppia, con balcone, ampio garage, cantina e posto auto privato. Ben esposto. Classe C Ipe 113,92 Kw.  
**Euro 130.000,00**



**PERGINE**

**ZONA CENTRALE** molto servita, ideale per famiglie. Vendiamo appartamento tricamere, ultimo piano, libero tre lati con quattro balconi. Con cantina privata e deposito comune moto - cicli. Ristrutturato, con alcuni lavori residui da effettuare. Ape in fase definizione. **Euro 195.000,00**



**PERGINE**

**ZONA CENTRO** intermodale, appartamento in ottime condizioni a secondo ultimo piano, due stanze, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e due balconi. Cantina e posto auto coperto nel garage. Classe C Ipe 117,27. **Euro 165.000,00**



**MIOLA DI PINE'**

**VENDIAMO** mansarda S-O, piccola nuova palazzina, esigue spese. Soggiorno-cottura con affaccio su balcone, disimpegno, matrimoniale, bagno finestrato. Cantina e posto auto privato. Classe B Ipe 73,10 Kw.  
**Euro 115.000,00**



**PERGINE**

**COSTASAVINA** Vendiamo recente miniappartamento arredato, termoautonomo, a piano terra con giardino privato, grande garage e cantina. Ottimo anche per investimento. Ape in fase di definizione **Euro 110.000,00**



**PERGINE**

**VENDIAMO** appartamento 100 mq netti, cucina abitabile e doppi servizi, balcone. Con cantina e posti auto condominiali. Ben tenuto. **Euro 185.000,00**. Classe D Ipe 144,74 kW.





0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it



**TRENTO - VIALE VERONA**

In Condominio 11 unità, si vendono appartamenti in

Classe Energetica A +

- 2 o 3 camere
- piano terra con giardino
- attico con terrazzo

Consegna Dicembre 2017



**TRENTO - RONCAFORT**

In Condominio di sole 9 unità, si vendono appartamenti in Classe Energetica A

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento
- Finiture di altissimo livello
- **Detrazione 50% su acquisto box e posti auto**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## TRENTO - SAN PIO X - 2 STANZE - € 249.000



Duplex ristrutturato in complesso interamente risanato a ultimo piano con ascensore con ingresso, salotto, cucina abitabile, due bagni, due balconi, due stanze. T.A. Possibilità garage a piano terra. C.E. E 149,2 Kwh/mq.

## TRENTO - GHIAIE - 2 STANZE - € 160.000



appartamento al primo piano con ascensore, ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno-cucina pranzo, due stanze da letto, bagno fin., due balconi, soffitta, posto auto e garage. C.E. in fase di rilascio.

## TRENTO VIALE ROVERETO - 2 STANZE - PREZZO IN UFFICIO



appartamento in palazzina signorile al terzo piano con ascensore con entrata, cucina abitabile, salotto, due stanze, bagno finestrato, esclusiva terrazza con vista aperta. Cantina e garage. C.E. in fase di rilascio.

## TRENTO SEMICENTRO - 3 STANZE - PREZZO IN UFFICIO



Appartamento ristrutturato, ampio e luminoso così composto: atrio-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, tre grandi stanze, due bagni fin., due balconi e cantina. C.E. in fase di rilascio.

## TRENTO VIA MILANO - 3 STANZE - PREZZO IN UFFICIO



appartamento libero su tre lati e luminoso ed è così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze matrimoniali, due bagni, due balconi. Possibilità di garage. Classe Energetica D 161,40 Kwh/mq a.

## TRENTO VIA DELLE CAVE - 3 STANZE - € 460.000



Elegante duplex, su due livelli, con ingresso, salotto ed area pranzo, cucina abitabile, balcone, bagno con balconcino; zona notte: disimpegno, tre stanze da letto, bagno con vasca-doccia e balconcino. Completo di garage, cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. in fase di rilascio. Possibilità di secondo garage.

## TRENTO - BOLGHERA - 4 STANZE - PREZZO IN INTERESSANTE



proponiamo stupendo e luminoso appartamento, libero su tre lati, completamente ristrutturato con atrio, salone, cucina abitabile-area pranzo, disimpegno, quattro stanze da letto, due bagni finestrati, cantina, posti auto. Aria condizionata. C.E. in fase di rilascio.

## CIVEZZANO - 3 STANZE - € 260.000



Proponiamo stupenda mansarda ristrutturata con atrio soggiorno-pranzo con stufa, cucina, disimpegno, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, completo di cantina, due posti auto. Riscaldamento autonomo. Verde condominiale. Classe Energetica C 95,28 Kwh/mq.

AFFITTI: DISPONIAMO IN ZONE CENTRALI E DINTORNI MINI APPARTAMENTI,

# Artecasas

www.artec



**CIVEZZANO – TORCHIO - A PARTIRE DA € 255.000**



In un'area molto soleggiata e con vista aperta, proponiamo in nuova palazzina certificata Classe A appartamenti di due o tre stanze con o senza giardino. Completati di garage, cantina.



**POVO - SCHIERA - € 410.000**



**SCHIERA CON AMPI SPAZI**

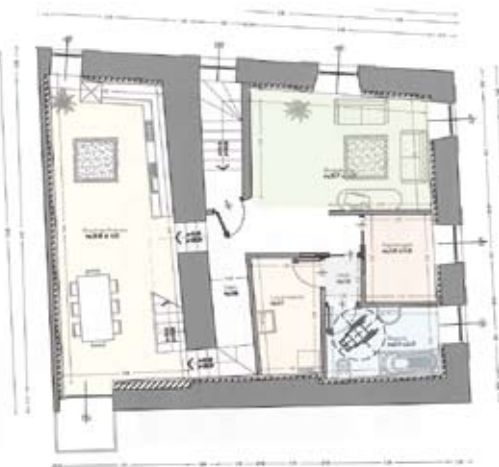
A PIANO TERRA ingresso, cucina abitabile e soggiorno e giardino, bagno;

A PRIMO PIANO tre stanze da letto, bagno e balcone; a secondo piano mansarda abitabile.

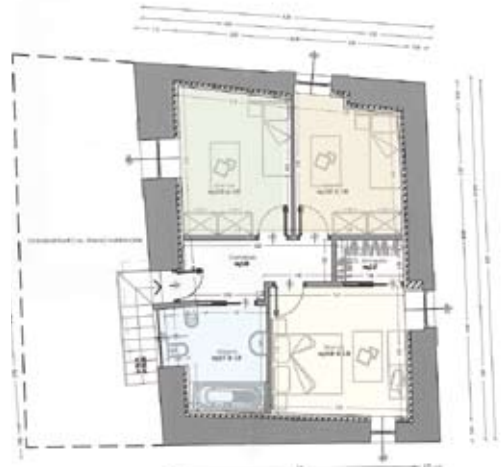
A PIANO INTERRATO grande stube e lavanderia – cantina.

Garage e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. in fase di rilascio.

**MATTARELLO - PORZIONE DI CASA - € 425.000**



Nel centro storico di Mattarello proponiamo splendida e luminosa porzione di casa pari a nuova, di 160 mq distribuiti armoniosamente su due livelli con garage di 40 mq e due posti auto privati coperti. Riscaldamento a pavimento, classe energetica B + 47,22 kWh/m<sup>2</sup>a.



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**2 STANZE, TRE STANZE ARREDATI E NON, CON FINITURE DI PREGIO. RICHIESTE REFERENZE!**

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



**0461.1728892**

**348.4106109**

TRENTO Via Perini, 177

**asatrento.it**



Trento, centro storico, esclusivo Attico in Palazzo del '500 restaurato, atrio salone cucina 4 stanze 2 bagni guardaroba 2 ripostigli 1 posto auto



Riceve su appuntamento:

Centro Storico | Via delle Orme, 28 | 38122 TRENTO

0461.232907 | 335.6947682 | [info@immobiliarearche.it](mailto:info@immobiliarearche.it)

[www.immobiliarearche.it](http://www.immobiliarearche.it)

Muralta prestigioso attico in villa bifamiliare, vista panoramica, bellissime finiture, salone con cucina, 2 grandi stanze con bagno privato, terrazza, garage.



Trento, vende appartamento, piano alto, luminosissimo, grande soggiorno-cucina, bagno fin, 2 stanze, ripostiglio, termoautonomo, posto auto, cantina. €220.000



Trento, Cognola, NUOVA COSTRUZIONE, vende appartamenti classe A, 1, 2 o 3 stanze, balcone o giardino, doppi servizi, posto auto, locale cantina.



Mezzolombardo, nuovo, ultimo piano mansarda, soggiorno-cottura, 3 stanze, bagno fin. lavanderia, cantina. 130 mq.



Trento, Via Grazioli, vende appartamento piano alto con grande terrazza, salone, cucina, 3 stanze, 2 bagni finestr., Da ristrutturare. €350.000



## Immobiltrentino Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**  
[www.immobiltrentino.it](http://www.immobiltrentino.it)

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!**

### V450 - CENTRO - VIA 3 NOVEMBRE



**MODERNISSIMO**

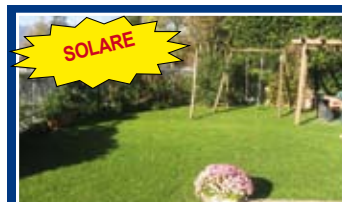
A piano alto appartamento a nuovo **BICAMERE** soggiorno/cottura, balcone, due stanze, bagno e lavanderia e soffitta. Rifiniture moderne di pregio. **€ 250.000** Ape in rilascio.



**ESCLUSIVA**

### V 439 - ZONA OSPEDALE

Palazzina CLASSE "A+" vendiamo:  
- **DUE STANZE** da € 284.000: soggiorno, cucina, due bagni, due stanze con giardino;  
- **TRE STANZE** da € 468.000 a piano terra: soggiorno, cucina, due bagni, tre stanze, con giardino.  
Garage singolo o doppio. Verde circostante, parco giochi, servizi nelle vicinanze. Rifiniture di alta tecnologia.



**SOLARE**

V 451-Collina Est 2 minuti dal centro: Panoramico appartamento **TRICAMERE** (110 utili) con ampio giardino a ovest (230 mq) come nuovo in piccola palazzina immersa nel silenzio. Riscald. autonomo, entrata indipendente, garage doppio, locale cantina. Ape in rilascio. **Richiesti € 395.000**

### V455 VIALE VERONA- Zona piscina

**MINIAPPARTAMENTO** con balcone a 2 piano in elegante condominio: ingresso, soggiorno/cottura con balcone, stanza letto e bagno. Posti auto in cortile. Possibile acquisto posto auto privato. **€ 135.000**. Ottimo per investimento. Ape in rilascio.



**ULTIMO PIANO**



**CLASSE B+**



**AFFITTA**

### V 440 BOLGHERA- Zona Ospedale

**ULTIMO PIANO CON TERRAZZO** Appartamento **BICAMERE** panoramico a sud di 110 mq: cucinotto, salone con apertura sul terrazzo abitabile, due stanze matrimoniali, ripostiglio, 1 bagno fin. e cantina. Ape in rilascio. **€ 270.000**

### V437 VIA VENETO-LATERALE

In elegante piccolo residence con giardino circostante; appartamento **come nuovo** a ultimo piano con ascensore disposto su due livelli: cucina/soggiorno con balcone, tre stanze letto, due bagni, cantina e garage. Ape " classe F" Kwh/mq 270 **Prezzo richiesto € 360.000**

### V431 CIVEZZANO DINTORNI

A 10" Dalla città IN BIFAMILIARE appartamento **TRICAMERE CON GIARDINO** di nuova costruzione con rifiniture di alta tecnologia. **Prezzo Richiesto € 255.000**. Garage doppio (40 mq)

### V454 - BOLGHERA

Nuovo **ultimo piano** panoramico a sud/ovest in recente palazzina con ascensore modernamente arredato: soggiorno/cott., balcone, bagno fin. **DUE STANZE** letto, cantina. Posti auto in cortile. **€ 700 SPESE** Termoautonomo. Spese cond. 600 circa annue. Si richiedono referenze. Ape classe "C+" 78,23



Vendita diretta dal costruttore



RESIDENZA MADRUZZO

COGNOLA



- 🔥 Direttamente dal costruttore
- 🔥 Soluzioni di varie metrature **in pronta consegna**
- 🔥 Due stanze, tre stanze e attico mansardato
- 🔥 Costruite con le migliori tecnologie ad alto rendimento energetico
- 🔥 **Certificazione energetica Classe A**
- 🔥 Finiture di pregio, **personalizzabili**



Per informazioni: tel. 0461 921027 - cell. 348 2846960  
 info@vallerimmobiliare.it - [www.vallerimmobiliare.it](http://www.vallerimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A326 - Una Stanza - € 135.000**



**BOLGHERA.** Al terzo piano con ascensore, bilocale con possibile ristrutturazione come da planimetria. Attualmente è composto da ingresso, stanza e zona giorno con accesso al balcone, cucina, bagno. 3 posti auto a rotazione e soffitta. *Classe E. da definire.*

**B102 - Due stanze - € 140.000**



**CLARINA.** Al 2° piano, con terrazzo e balcone, appartamento disposto con ingresso, zona giorno, angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza media e bagno con vasca. Soffitta e a piano terra posto auto coperto di proprietà ad € 10.000. *Classe E. da definire*

**C515 - Tre stanze - € 330.000**



**CLARINA.** Terzo piano con ascensore, parzialmente ristrutturato nei serramenti esterni e i bagni, ampio appartamento di 140mq con due stanze medie, una matrimoniale, lavanderia, 2 bagni, cucina, soggiorno, ripostiglio. Box, cantina e posto auto est.. *Classe E. D.*

**C503 - Tre Stanze - € 215.000**



**SOLTERI.** All'ultimo piano, molto luminoso, appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, zona notte con tre stanze matrimoniali, due bagni con finestra. Terzo autonomo. A piano terra garage ad €20.000. P. auto cond. *C.E. da definire.*

**A185 - Una Stanza - € 120.000**

**GARDOLO.** In palazzina con ascensore, vendiamo luminoso appartamento all'ultimo piano, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone a sud, soggiorno, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale con balcone a est. Posto auto esterno. *C. E. da definire.*

**B026 - Due Stanze - € 185.000**

**CLARINA.** In Viale verona, al terzo piano con ascensore, disponibile appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno con finestra e ripostiglio. Posto auto esterno e ampia cantina. *C. E. da definire.*

**C501 - Tre stanze - € 360.000**

**CLARINA-S.BARTOLOMEO.** Pari al nuovo, con **giardino e patio**, composto da ingresso, cucina separata dal soggiorno, due bagni, tre stanze matrimoniali. Completano l'immobile il box e la cantina nell'interrato, oltre al posto auto privato esterno. *C.E. da definire.*

**H191 - Casa a Schiera - € 380.000**

**MARTIGNANO.** Casa a schiera di 150mq con vista stupenda, l'immobile si sviluppa su 3 livelli con 3 stanze matrimoniali, 3 bagni, terrazzo, **giardino**, soggiorno e cucina indipendente a piano terra garage. Termoautonomo. Condizioni interne ottime. *C.E. da definire.*

**A041 - Una Stanza - € 145.000**

**POVO.** Disponibile a piano terra, appartamento con giardino di proprietà, composto da ingresso, bagno con doccia, zona giorno con angolo cottura e uscita sul giardino, ampia stanza matrimoniale. P. auto condominiale, cantina. *Classe E. da definire.*

**B484 - Due stanze - € 265.000**

**CLARINA.** Al 2° piano, luminosissimo, condizioni interne ottime, pari al nuovo con ingresso, zona giorno, angolo cottura, due balconi, due stanze matrimoniali, bagno con finestra. P. auto condominiali protetti da stanga, garage e cantina di proprietà. *Classe E. C+*

**C242 - Tre Stanze - € 175.000**

**GARDOLO.** Nella frazione di Melta, disponibile ampio appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo di 15mq, bagno, due stanze matrimoniali e una stanza doppia, balcone. Nell'interrato garage privato e cantina ad € 20.000. *C.E. da definire.*

**G121 - Casa Indipendente - € 450.000**

**ISERA.** Splendida casa di inizi '900, con vista panoramica e immersa nel **vigneto circostante**, ristrutturata con muri raso pietra, interni in ottime condizioni, particolare e unica nella struttura a più livelli, in posizione dominante sulla valle. *C.E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**C088 - 2 stanze - €250.000**



**BOLGHERA,** atrio, soggiorno, cucina, ampio balcone, disimp., 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, cantina. *C.E. D*

**C229 - 5 stanze - €650.000**



**CERVERA** 250 mq, attico, atrio, cucina, soggiorno, veranda, terrazzo 70 mq, 5 camere, 2 bagni f., ampi balconi, garage doppio. *C.E. E*

**C163 - 3 stanze - €295.000**



**MARTIGNANO,** atrio, cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., 4 pogglioli, garage doppio, cantina, stube, lavanderia, giardino T.A. *C.E. D* + eventuale soffitta

**H49 - 2 stanze - €265.000**



**RONCAFORT** appartamento in trifamiliare, su 2 livelli, ampia zona giorno openspace, 2 bagni, 2 matrimoniali, 4 pogglioli, garage, cantina. *C.E. C*

**I013 - 5 stanze - €520.000**



**CRISTORE,** 220 mq ultimo p., atrio, cucina, soggiorno, 5 stanze, 2 bagni f., ripostiglio, Ampi balconi, soffitta e garage. *C.E. D*

**A261 - 1 stanza - €145.000**

**MEANO** come nuovo, sogg/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, giardino privato, T.A. + garage. *C.E. B*

**B279 - 2 stanze - €149.000**

**TRENTO NORD,** piano alto, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, ripostiglio, bagno, 2 balconi, p. auto. *C.E. D*

**B495 - 2 stanze - €235.000**

**CRISTORE,** 3° Piano a nuovo, ingr., soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 camere matrimoniali, ripostiglio, cantina, p. auto privato. *C.E. C*

**B263 - 2 stanze - €230.000**

**LAVIS** ultimo piano come nuovo, su 2 livelli, ampio soggiorno/cucina, 2 camere, 2 bagni, T.A.. ottime finiture + possibilità arredo. *C.E. C.*

**B394 - 2 stanze - €295.000**

**CENTRO STORICO,** ingr., soggiorno, cucina, balcone, 2 stanze, cabina armadio, bagno f., lavanderia, stube, T.A. *C.E. C*

**C518 - 3 stanze - info in ufficio**

**CENTRO STORICO** 4° piano a nuovo, atrio, cucina/soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 2 pogglioli, cantina, soffitta, T.A. *C.E. D*





www.intermedia-tn.it



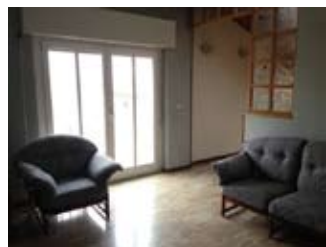
Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B152 - 2 stanze - €189.000**



V.LE VERONA a nuovo 5° ultimo p., sud, panoramico, ingr., cucinino, soggiorno, balcone, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., ripost., cantina, p.auto TA.

**B030 - 2 stanze - €187.000**



SAN MARTINO 3° piano, sud, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, balcone, ripost., 2 stanze, bagno f., T.A. no spese. C.E. G

**B21 - 2 stanze - €125.000**



VIA PERINI 1°p, ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f., cantina. T.A. C.E. F

**B437 - 2 stanze - €217.000**



CLARINA a nuovo, sud., 2° p., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, ripost., bagno f., cantina, p.auto. C.E. C

**B51 - 2 stanze - €200.000**



PIO X piccola palazzina, ingr., cucinino, soggiorno con balcone, rip., balcone, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p. auto. C.E. D

**B421 - 2 stanze - €149.000**



V. VATTARO del 2005, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., 2 stanze, T.A. C.E. D + garage

**B613 - 2 stanze - €257.000**



POVO c. nuovo, con giardino 50 mq., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, cantina T.A. + garage C.E. D

**C11 - 3 stanze - €233.000**



BESENELLO nuovo, su 2 livelli, ingr., cucina, soggiorno, 3 terrazze, 3 stanze, 2 bagni f., ripost., T.A. + p. auto e garage C.E. D

**C250 - 3 stanze - €220.000**



MEANO a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo/giardino, 2 bagni f., 3 stanze, p.auto T.A. C.E. C

**H90 - schiera - €350.000**



COGNOLA grande schiera di testa a sud con giardino. C.E. D

**H5 - porzione casa - €187.000**



LAVIS porzione di casa: ampio soggiorno, cucina abit., 2 balconi, 2 bagni fin., 2 matrimoniali, rip., soffitta, garage. vista favolosa, T.A. C.E. F

**H192 - schiera - €480.000**



LASTE schiera di testa a sud, come nuova, con giardino 150 mq., garage, cantina/stube, loc. caldaia/lavanderia, cucina, soggiorno, 2 bagni f., 4 stanze, con parco cond. 2000 mq. T.A. C.E. D

**A6 - 1 stanza - €110.000**

COGNOLA giardino, ingr., soggiorno/cucina, 1 matrimoniale, bagno, p.auto T.A. C.E. E

**A161 - 1 stanza - €98.000**

VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage C.E. D

**A243 - 1 stanza - €130.000**

CRISTO RE di 60 mq utili, ingr., rip., cucina, soggiorno, matrimoniale, bagno f., cantina, p.auto. C.E. F

**B631 - 2 stanze - €245.000**

VILLAZZANO c. nuovo, 3° ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzi, 2 matrimoniali, bagno f., ripost., cantina, p.auto T.A. + garage C.E. C

**B315 - 2 stanze - €325.000**

P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. C.E. E

**C68 - 3 stanze - €170.000**

SAN PIO X 4° ultimo p., ovest, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 3 stanze, cantina, soffitta, p.auto. C.E. F

**C8 - 4 stanze - €295.000**

VIA COLLINA nuovo, ingr, cucina, soggiorno, balcone, 2 bagni f., 4 stanze, cantina p.auto. T.A. + 2 garage C.E. E

**G165 - villa - €699.000**

BOLGHERA villa singola esposizione e vista favolosa, circondata da giardino, possibilità 2 appartamenti 150 mq. cadauno e piano mansardato + piano terra. C.E. F



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



### Compact Apartment



Trilocale, 47 m<sup>2</sup>  
da **119.000 Euro + IVA**

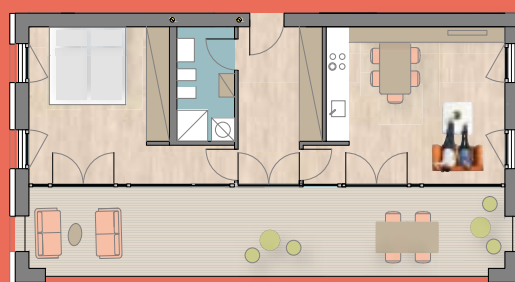
Per ulteriori tipologie  
e planimetrie Vi chiediamo  
di contattarci.

### Comfort Apartment



Bilocale da **159.000 Euro + IVA**  
45 m<sup>2</sup> appartamento  
16 m<sup>2</sup> terrazzo

### Superior Apartment



Bilocale da **185.000 Euro + IVA**  
61 m<sup>2</sup> appartamento  
29 m<sup>2</sup> terrazzo

## LIVINGSMART-TRENTO.COM

Gli appartamenti di LivingSmart-Trento sorgono nel nuovo quartiere urbano della città e sorprendono con un particolare Design e una ponderata funzionalità.  
Appartamenti con Certificazione Classe A

**TEL 0473 622196**



**POHL  
IMMOBILIEN**

Pohl Immobilien: Bolzano | Laces  
Tel. 0473 622 196 | [www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it)

UN' INIZIATIVA DI



Oberosler SRL: Bolzano | Brunico  
[www.oberosler.com](http://www.oberosler.com)



<p><b>BOLGHERA</b></p>	<p><b>VILLAZZANO</b></p>	<p><b>MATTARELLO</b></p>	<p><b>LAGO DI CEI</b></p>	<p><b>PERGINE VALSUGANA</b></p>
<p>In piccola palazzina splendido app. 2 stanze, cucina abit., sogg., 2 balconi, 2 bagni, disbrigo, 2 garages, cantina. Finiture di pregio, pari al nuovo. Sud/Ovest. A.P.E f.r. <b>B3546 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Prestigioso appartamento di grandi dimensioni (278 mq. netti) in antico maso ristrutturato. Posti auto esterni, cantina, magazzino. Posizione tranquilla e panoramica. CL. C <b>D3504 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Appartamento 2 stanze in un contesto di una casa con ingresso indipendente. Disposto su due livelli, finiture di alto livello, due poggioi. No spese condominiali <b>B3542 -258.000,00 EURO</b></p>	<p>Vicino al lago proponiamo bifamiliare ampia e con giardino priv. di 500 mq., garage, stube, 3 stanze, cucina , sogg., 2 bagni, 2 pogg. Finiture personalizzabili. CL B <b>M3523 - 230.000,00 EURO</b></p>	<p>Nuova palazzina adiacente centro e servizi. App. attico: ingresso, soggiorno, cucina abit. terrazzo, balcone, ripost. disbr., 3 stanze. Poss. garage. Cons. 2016. CL. A <b>C3419 - INFO IN UFFICIO</b></p>
<p><b>CADINE</b></p>	<p><b>ROMAGNANO</b></p>	<p><b>POVO</b></p>	<p><b>VIGOLO VATTARO</b></p>	<p><b>CADINE</b></p>
<p>Centro storico, app. 2 stanze, ingresso, cucina, soggiorno, bagno fin., ripost., . Accesso indipendente. No spese cond. Arredato. Pronta consegna. A.P.E f.r. <b>B3534 -167.000,00 EURO</b></p>	<p>Schiera di testa con ampi spazi, libera su tre lati, composta da: cucina ab.,soggiorno, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni,mansarda open space, balconi, cantina, garage doppio, taverna, loc. caldaia. A.P.E f.r <b>E2185 -INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Nuovo adiacente centro e servizi. Finiture di pregio. App. 2 stanze con ampio giardino privato, soggiorno/cottura, bagno fin, ripostiglio. Poss. garage e cantina. CL. A <b>B3405 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Nuovo appartamento con ingresso indip., sogg/cott. disbr., 3 stanze, bagno, ripostigli, 3 balconi. Cantina, garage e posto auto privato. Consegna fine 2016 <b>C3093 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Appartamento con 145 mq. di giardino, zona giorno/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno fin. Tutti con accesso al giardino. Garage di 24 mq. Ottimo stato. CL. B <b>B3458 - 195.000,00 EURO</b></p>

# 3M immobiliare

TRENTINO F.I.M.A.A.

<p><b>ZONA LEVICO</b></p>	<p><b>CADINE</b></p>	<p><b>BOSENTINO</b></p>	<p><b>MATTARELLO</b></p>	<p><b>VALLE DEI LAGHI</b></p>
<p>Nella zona di Levico appart. su 2 livelli con ampia cucina, soggiorno, bagno, due stanze, cantina e posti auto di proprietà . Piano secondo ed ultimo, riscaldamento autonomo. <b>B3545 - 200.000,00 EURO</b></p>	<p>Centro storico, appartamento piano terra ristrutturato, finemente arredato con soggiorno, angolo cottura, bagno, camera , garage e cantina. Termoaut.. No spese cond. A.P.E f. r <b>A3404 - 95.000,00 EURO</b></p>	<p>Nuova costruz. soggiorno/cucina, 3 stanze, rip., bagno, garage, cantina, p. auto, terrazzo, balcone, giardino. Accesso indipendente. Consegna fine 2016. CL. B+ <b>C3495 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>In zona servita appartamento a piano primo di un condominio con atrio, cucina, soggiorno, due camere, bagno, balcone, piccolo giardino, garage, soffitta. CL. D <b>B3505 - 195.000,00 EURO</b></p>	<p>Bellissima bifamiliare con ampio giardino privato, luminosa zona giorno, 3 stanze da letto ampie, studio, 2 bagni fin,4 balconi, cantina,taverna,garage doppio. <b>M2001 - INFO IN UFFICIO</b></p>
<p><b>COLLINA EST</b></p>	<p><b>CALLIANO</b></p>	<p><b>VILLAZZANO</b></p>	<p><b>POVO</b></p>	<p><b>COLLINA EST</b></p>
<p>Nuova, piccola costruzione, appartamento al primo piano. Ingresso, ripost., sogg/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno fin., 3 balconi. Poss. garage e cant. CL. A <b>B3310 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Nuova costr. splendida mansarda: ingresso, sogg/cucina con accesso terrazzo, disbrigo, bagno, fin., 2 stanze, cantina. Poss. garage. CL. B+ <b>B3474 - 205.000,00 EURO</b></p>	<p>App. mansardato con ascensore con ampia zona giorno open space con angolo cottura, soggiorno, due camere, due ampi balconi, bagno. Posto auto e due cantine. A.P.E f.r. <b>B3488 - 260.000,00 EURO</b></p>	<p>Appart. di ampia metratura in piccola palazzina, primo piano dotato di ascensore composto da: ingresso cucina abit., soggiorno, 2 stanze, 2 bagni fin., 3 poggioi e garage. <b>B3547 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>In nuova palazzina con poche unità app.to 3 stanze con doppi servizi ed ampi balconi. Ottima esposizione. Possibilità acquisto garages e cantine. CL.A <b>C3309- INFO IN UFFICIO</b></p>

**GESTIONI AFFITTI:**

- TRENTO CITTA'** proponiamo varie tipologie di appartamenti per studenti. **INFO IN UFFICIO**
- ZONA OSPEDALE** appartamento 4° ed ultimo piano con vista libera, soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno. Arredato **INFO IN UFFICIO**
- ZONA OLTRECASTELLO** bifamiliare di ampia metratura con giardino. Non arredata **INFO IN UFFICIO**
- SEMICENTRO** splendido loft, nuovo appartamento arredato con posto auto e cantina composto da: soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, bagno, lavanderia. **INFO IN UFFICIO**
- ZONA SAN PIO X** appartamento con ampia zona giorno, due stanze, bagno , due poggioi e cantina. Arredato, spese incluse nel canone di locazione. Disponibile subito **Z3533 INFO IN UFFICIO**
- LOC MAN** varie tipologie di appartamenti in nuova costruzione. **INFO IN UFFICIO**
- SEMICENTRO** Ampio monolocale ristrutturato e arredato di nuovo. Ingresso, ampio soggiorno con poggioi, bagno con lavatrice e posto auto di pertinenza esclusiva. **Z3511 EURO 500**
- LOC. MAN** nuovo app. in prestigiosa palazzina, arredato, 2 stanze. Garage e cantina **Z3445 INFO IN UFFICIO**

molte altre soluzioni sul sito  
**www.3emmeimmobiliare.it**

Via Ghiaie, 14 Trento  
Tel: 0461 392278  
**info@3emmeimmobiliare.it**



# Studio Immobiliare MIGLIORINI



## LAGO DI GARDA:

a **Torri del Benaco** **VENDESI** storico e caratteristico edificio indipendente sviluppato su tre livelli per circa totali **mq 200** oltre locali accessori, completo di terreno privato di circa **mq 1000** dove all'interno è inserita una storica **limonaia**. La proprietà è circondata da una mura di cinta che garantisce tranquillità e privacy. **Soluzione unica ed introvabile anche per la posizione centrale nell'abitato**. Classe energetica G



## VAL DEI MOCHENI:

in loc. Sant'Orsola **VENDESI** caratteristico fienile trasformabile in piccola abitazione sviluppata su due livelli. Completa la proprietà un **terreno** adiacente di circa **mq 1.000**.



## TRENTO VIA GRAZIOLI:

in pregiato edificio **VENDESI/AFFITTASI** ufficio di grande metratura sviluppato su due livelli per circa totali **mq 350**. **Possibilità parcheggio coperto**. Ape in fase di rilascio



## TRENTO NORD:

a piano alto **VENDESI** ad **€uro 199.000** appartamento mantenuto in eccellenti condizioni composto di ingresso, soggiorno-zona cucina, 2 stanze letto, bagno, 2 ampi balconi, cantina e garage di mq 43. Termoautonomo. Molto luminoso e con vista panoramica. Ape in fase di rilascio



## TRENTO VIA LORENZONI:

in edificio di soli 8 unità abitative ubicato in posizione tranquilla **VENDESI** appartamento di circa **mq 110**, da ristrutturare. Termoautonomo, cantina. Ape in fase di rilascio.

**€uro 90.000!!:** per acquistare miniappartamento in loc. Mattarello composto di ingresso, soggiorno, cucinino, stanza, ripostiglio, bagno finestrato, balcone. Esposizione ovest, disponibilità immediata. Ipe 90,36 kWh/m2a

**€uro 140.000:** in palazzo storico del centro di Pergine Valsugana **VENDESI** appartamento di circa **mq 100** composto di ingresso, soggiorno/zona cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio, cantina. Termoautonomo! Ottimo anche come investimento a resa. Ipe 63,40 kWh/m2a

**MARTIGNANO:** in nuova costruzione in fase di ultimazione vendesi soluzioni **1/2/3 stanze** con possibilità di giardino, cantine e posti auto. Possibilità scelta finiture. **PREZZI DI SICURO INTERESSE!** Info in ufficio previo appuntamento



## TRENTO VIA GALILEI:

in ottima posizione fronte strada **AFFITTASI** superficie commerciale di circa mq 50 completa di raffinato ed elegante arredo. Canone di sicuro interesse!! Info in ufficio previo appuntamento

**TRENTO Via Grazioli, 106/1 - Tel. 0461.263542**  
**info@studiomigliorini.eu**



**G M** IMMOBILIARE  
www.gmcase.it

Tel **0461/1590052**

Via Verdi, 33 - Trento

info@gmcase.it



**BOLGHERA:** soluzione unica in casa bifamiliare composta da ingresso tre stanze da letto, bagno finestrato e lavanderia, cucina separata e abitabile. Cantina e locale stube. Possibilità di acquistare l'intera CASA. ACE in corso.



**COLLINA DI POVO** in nuova realizzazione in posizione panoramica ed in mezzo al verde proponiamo nuova villa singola con grande giardino, possibilità di edificazione secondo richiesta. Classe A+



**PRIMA COLLINA:** ampia porzione di casa in pronta consegna con giardino e terrazzi, tre bagni, 4 stanze, cucina e soggiorno separati, ottime finiture, costruzione a risparmio energetico in posizione riservata con incantevole vista sulla città. Classe B+ Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**VILLAZZANO:** in posizione magnifica panoramica ed in mezzo al verde proponiamo villa singola con bellissimo grande giardino. ACE in corso **Prezzo interessante.**

**TRENTO CENTRO CASA SINGOLA:** da ristrutturare ideale per realizzare una villa singola o bifamiliare!!!

**TERRENO EDIFICABILE:** primissima collina est attiguo al centro città superficie ideale per la realizzazione di una/due ville singole, info in ufficio su appuntamento.



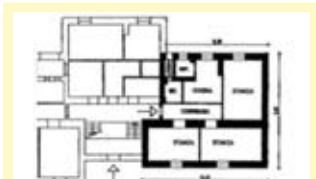
**ATTICO CON TERRAZZO:** adiacente il centro storico proponiamo attico con terrazzo di 85mq, due camere, studio, doppi servizi, cantina ed ampia zona giorno. ACE in corso. **Euro 450.000.**



**CERVARA,** in casa storica, ristrutturato nel 2000 con ampia zona giorno con accesso al giardino di proprietà, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato, due stanze matrimoniali con possibilità della terza. Completo di cantina e due garage; Termoautonomo. Ace in corso



**ATTICO CON TERRAZZO E VISTA:** ampio mini all'ultimo piano mansardato libero su tre lati con due balconi perimetrali ed una stupenda terrazza a Sud, riservata panoramica e con un bellissimo affaccio sul verde e la città. Le grandi superfici vetrate e l'ottima esposizione rendono luminosissimo ogni locale. Classe A.



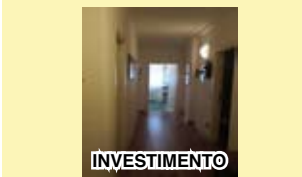
**PIO X:** ampio appartamento con lavori di sistemazione interna, termoautonomo, con basse spese condominiali, interessante per giovani coppie o affitto studenti. Ace in corso **Euro 160.000.**



**MINI MANSARDATO:** Gardolo in zona tranquilla bellissimo mini duplex di ampia metratura, con balcone e ottime finiture, veramente bello!!!! Ideale per giovani coppie. ACE in corso.



**TRENTO SUD:** in recente ed elegante palazzina bicamere termoautonomo, ben rifinito e ben esposto, prezzo interessante. **Euro 250.000** disponibilità di garage. Classe C 175 kWh/m<sup>2</sup> anno.



**PIO X:** Proponiamo trilocale completamente ristrutturato tre anni fa ed ottimamente affittato a puntuale inquilina, composto da ingresso, lavanderia, bagno finestrato, tre camere, zona giorno ed ampio terrazzo di circa 50 mq!!!! Come nuovo, libero su tre lati e molto luminoso. ACE in corso. **Euro 195.000!!!!!!**



**PIO X:** proponiamo bicamere appena ristrutturato con basse spese condominiali, termoautonomo e posto auto. Ace in corso. **Euro 158.000**

**INVESTIMENTO: ZONA UNIVERSITA':**

\* quattro camere termoautonomo, senza spese condominiale già affittato a studenti a piu di 1000 euro mensili. Euro 220.000 Ace in corso  
\* quattro camere termoautonomo con lavori di sistemazione interna, 160 mq!!!!!! Ace in corso Euro 230.000

**MINI ZONA UNIVERSITA':**

Mansarda con ingresso indipendente come nuova: Euro 180.000  
Mini nuovo con terrazzo e recupero fiscale: Euro 170.000



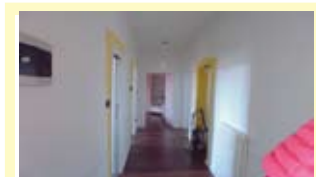
**BOLGHERA:** in nuova piccola ed elegante palazzina a risparmio energetico in classe A+ nel cuore della Bolghera proponiamo ampio tricamere con giardino completo di garage, con la possibilità di scelta delle finiture, ben esposto e luminoso. Ace in corso.



**VILLAZZANO:** La Grotta a in casa di soli due appartamenti spazioso bicamere con doppio bagno, ampia zona giorno, bellissima terrazza coperta con ottima vista aperta. Termoautonomo e posto auto privato. ACE in corso



**CENTRO STORICO** a pochi passi da Piazza Duomo ampio e luminoso tricamere a piano alto con ascensore in ottimo stato e con doppi servizi, tutto esposto a Sud. ACE in corso. prezzo interessante.



**VIA VENETO ULTIMO PIANO** proponiamo grande bicamere di 100 mq calpestabili ristrutturato a nuovo con cucina, grande soggiorno di 30 mq con caminetto, bagno finestrato, posto auto, cantina e soffitta. Ideale anche come investimento. ACE in corso. **Euro 245.000.**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

soluzioni per abitare oggi

**EdilGreen**

Costruzioni s.r.l.

*Abitare  
nel massimo del comfort*



## Residenza Ginevra

**VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

### TRENTO Via Piave

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

### TRENTO loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.



*Trento via Verdi  
a pochi passi da Piazza Duomo*

## RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

**VENDESI:  
APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**



# STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



## Da € 145.000 Vason Monte Bondone

appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone, giardino comune, piscina e area wellness collegata direttamente. Classe energetica A.



## € 210.000 Caldonazzo

appartamento al piano terra di elegante villetta, spaziosa zona giorno, due camere, bagno finestrato, giardino di proprietà, garage, cantina, posto auto. Certificazione energetica in corso.



## € 98.000 Trento Sud

ultimo piano esposto a sud, appartamento con ingresso, soggiorno-cottura con terrazzino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Classe energetica C 110.59kwh mq/a.



## € 150.000 Lavis centro

Miniappartamento nuovo, di grandi dimensioni (80 mq commerciali), con grande zona giorno, ingresso di generose dimensioni, ripostiglio bagno e camera. Classe energetica B.



## € 158.000 Trento San Pio X

ultimo piano, appartamento con spazioso ingresso, salotto con angolo cottura e balcone, camera, studio, bagno, ripostiglio, cantina. Classe energetica F.



## € 248.000 Trento via Lunelli

spazioso appartamento ultimo piano composto da cucina abitabile, salotto, tre camere, due bagni e ripostiglio, due balconi. Cantina, posti auto condominiali, possibilità di garage. Classe energetica C



## € 258.000 Pergine

luminoso appartamento ultimo piano con ingresso, soggiorno con cucina abitabile entrambi affacciati su poggolo, tre stanze, bagno, veranda, ripostiglio e garage. Classe energetica E 184,52 Kwh mq/a.



## € 270.000 Trento via Fersina

appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto, terrazzo esposto a sud, balcone, bagno finestrato, cantina. Possibilità garage. Pannelli solari e fotovoltaici. Classe energetica



## € 368.000 Caldonazzo

Casa a schiera di nuova costruzione, disposta su due piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito in legno. Possibilità di definire la disposizione degli spazi. Finiture di pregio. Giardino ed accesso privato. Riscaldamento autonomo a pavimento.



## € 530.000 Trento via Veneto

in piccola palazzina con giardino di proprietà, elegante appartamento di ampia metratura finemente ristrutturato, due bagni, cucina abitabile, salotto, tre camere, sala hobbies. Classe energetica D 179,68 Kwh mq/a.



## € 550.000 Vigolo Vattaro

villa moderna e signorile pari al nuovo, 4 livelli con interrato di più di 140mq, giardino di proprietà, tecnologia costruttiva avanzata, isolamento in sughero, pannelli solari, a spirazione centralizzata. Classe energetica B 51 Kwh mq/a.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.tn.it](http://www.studio55.tn.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

**TRENTO – SPINI DI GARDOLO****Via al Pont dei Vodi, 11A****Sponsor****TEL. 0461-849305****www.edilcasacostruzioni.it****COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980**

## **CALLIANO - Residenza Castel Beseno**

**...a soli 10 MINUTI  
DA TRENTO**

La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi, soppalchi abitabili.

## **TRENTO loc. CERNIDOR – Residenza Ginevra**



La residenza Ginevra prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina. L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni. Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico. Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica.

**COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA  
OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON  
FINITURE DI PREGIO.**

**HAI BISOGNO DI COSTRUIRE o RISTRUTTURARE CASA???**  
***RICHIEDICI GRATUITAMENTE IL TUO PREVENTIVO!!!***



WWW.CASEDITRENTO.IT



LA TUA CASA TRENINA IN UN CLICK

## ANGELINI STUDIO IMMOBILIARE

Via Piave 8

☎ 0461. 916194

✉ nicola.angelini@gmail.com

### TRENTO VIA O. ROVERETI

In una delle vie più ricercate, piano alto in ottime condizioni, 4 camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, grande balcone, garage di 25mq. Viste aperte e splendida luce. Tranquillissimo. Possibilità acquisto mini appartamento adiacente e secondo garage.

**A.P.E. IN FASE DI RILASCIO  
INFO SOLO IN UFFICIO**



## ARCOBALENO IMMOBILIARE

Via dei Muredei 66

☎ 0461.910723  
348.7780154

✉ info@arcobalenosi.com  
🌐 www.arcobalenosi.com

### TRENTO VIA FIUME

Signorile appartamento in contesto elegante, 2° piano con ascensore, luminoso, esposto su 3 lati, composto da atrio, cucina, soggiorno, 2 stanze, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina, posto auto.

**CLASSE C IPE 99,44  
INFO IN UFFICIO.**



## CEDA IMMOBILIARE

Via Brennero, 120

☎ 0461.823004

✉ info@cedaimmobiliare.it  
🌐 www.cedaimmobiliare.it

### RIF. 2029 LOCALITA' GABBILOLO:

In primissima collina di Trento, in posizione panoramica con splendida vista sulla città ed immersa nel verde, villa con finiture di lusso di 472 mq con giardino e disposta su tre livelli. Garage triplo di 100 mq con basculanti automatizzate.

**A.P.E. IN FASE DI RILASCIO  
TRATTATIVA RISERVATA**



## IMMOBILIARE ZENARI

Via Verdi 11/B

☎ 0461/261081

✉ info@immobiliarezinari.com

### CIVEZZANO

Vendiamo grazioso **APPARTAMENTO** pari al nuovo, ultimo piano, composto da: ingresso, ampia zona giorno, disbrigo, **2 stanze**, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Termoautonomo.

**€ 230.000,00  
RIFERIMENTO AG123**





# TRENTO

# Prestige



## MATTARELLO

VENDE VILLA antica del 1600 sapientemente ristrutturata di mq 600 con mq 1000 di terreno.

Possibilità di realizzare 2 unità e attività commerciale a piano terra

## IMMOBIL 3

Via Dordi, 4

☎ 0461.985336

✉ info@immobil3.it

🌐 www.immobil3.it



## TRENTO CENTRO GIRO AL SASS

Zona Teatro Sociale vendiamo lussuoso appartamento composto da tre stanze letto, doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno di circa 40mq, due pogggioli termoautonomo splendida posizione per amanti del cento città. Info riservate solo in ufficio. Ape in fase di rilascio.

Rif.tric.20

Trattativa riservata

## ISTITUTO IMMOBILIARE TARENTINO

Via Brennero, 322

☎ 0461.824257

338.4187896

✉ istitutoimmobiliare@tin.it



Studio Immobiliare Migliorini  
0461-263542 - Trento

## LAGO DI GARDA:

a Torri del Benaco VENDESI storico e caratteristico edificio indipendente sviluppato su tre livelli per circa totali mq 200 oltre locali accessori, completo di terreno privato di circa mq 1000 dove all'interno è inserita una storica limonaia. La proprietà è circondata da una mura di cinta che garantisce tranquillità e privacy. Soluzione unica ed introvabile anche per la posizione centrale nell'abitato.

CLASSE ENERGETICA G

## MIGLIORINI IMMOBILIARE

Via Grazioli, 106/1

☎ 0461.263542

✉ info@studiomigliorini.eu



## PERGINE FRAZIONE:

nuova schiera di testa di 255 mq commerciali, da completare nelle finiture, ampi spazi interni ed esterni.

DA VEDERE!

## SETTIMO CIELO IMMOBILIARE

Villaggio Pian Del Gac', 26  
38040 Fornace - Trento

☎ 331.3394141

✉ lorenzafurlani@gmail.com

🌐 www.lorenzafurlani.agenzie.casa.it



LIBERI  
NEL  
VERDE

**RESIDENZE DEL SOLE**

a Mezzolombardo è espressione della filosofia **Liberi nel Verde** e rappresenta una vera e propria "isola verde", con aree pedonali protette, a pochi passi dal centro del paese e dai principali servizi e negozi. Soluzione perfetta per le famiglie che cercano la tranquillità, la sicurezza ed il contatto con la natura senza rinunciare alle comodità...il tutto a prezzi davvero vantaggiosi!

## RESIDENZE DEL SOLE MEZZOLOMBARDO

CLASSE  
ENERGETICA



**INFO e VENDITE**  
0461 984100 / 348 2513941  
richieste@dallenogare.it  
www.dallenogare.it

**SEDE**  
Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)

GRUPPO  
**DALLE  
NOGARE**  
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

AMPI SPAZI VERDI COMUNI  
PARCO GIOCHI PER BAMBINI  
AREA COMPLETAMENTE RECINTATA E PROTETTA  
LIBERTÀ DI MOVIMENTO E SICUREZZA DEI BAMBINI  
BASSI CONSUMI ENERGETICI  
FINITURE DI PREGIO  
VARIE TIPOLOGIE DI APPARTAMENTO  
PERSONALIZZABILI A PIACIMENTO



# PAURA PER I TUOI RISPARMI? CASA A REDDITO - CAPITALE SICURO



**RESA NETTA  
SENZA PENSIERI\***



**LAVIS - CENTRO LIBERTY**

Vendiamo appartamenti IN NUOVA COSTRUZIONE, con 1-2-3 stanze da letto, tutti dotati di balcone o ampio terrazzo, **ARREDAMENTO INCLUSO!**



**LAGO DI GARDA - GARDABLU RESIDENCE**

A due passi dal Lago e dai centri più rinomati del Garda, un piccolo residence dalla redditività garantita. Vendiamo bilocali arredati con **terrazzo e splendida vista lago.**



**SAN MARTINO DI CASTROZZA - RELAIS RESIDENCE**

In un contesto naturalistico mozzafiato, a due passi dal centro, vendiamo appartamenti arredati e **con incantevole vista panoramica** sulle Pale di San Martino e le Dolomiti.



**VAL DI FIEMME - VERONZA RESIDENCE**

In posizione panoramica, ai piedi delle Dolomiti, vendiamo appartamenti trilocali arredati con balcone da cui si gode di **un bellissimo panorama sulle Dolomiti.**

**GESTIONE ESCLUSIVA E RESA GARANTITA, GRAZIE A 40 ANNI DI ESPERIENZA**

**\*AL NETTO DI SPESE CONDOMINIALI E IMU. GARANZIA CON FIDEIUSSIONE.**

**INFO e VENDITE**  
0461 984100 / 348 2513941  
richieste@dallenogare.it  
www.dallenogare.it

**SEDE**  
Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

# AGGREGARSI CONVIENE!



**P**erché? Ma a fronte di che cosa? Queste sono le domande che ci poniamo, generalmente, ogni qualvolta veniamo avvicinati da un'organizzazione/associazione per una richiesta di adesione a titolo oneroso.

Sono quesiti del tutto legittimi ai quali però ritengo sia necessario dare risposte o quanto meno fornire alcuni spunti di riflessione.

Sin dalle nostre origini, la natura umana è sempre stata caratterizzata dalla tendenza ad aggregarsi in gruppi. I primi uomini, ad esempio, si univano per migrare da un territorio all'altro, per cacciare, per esplorare, per sopravvivere poi, venuto meno il fenomeno del nomadismo si raggruppavano in accampamenti poi in tribù, poi in villaggi, in paesi, in città e così via fino alle nostre moderne metropoli.

La necessità congenita dell'uomo di "unirsi" ha quindi una genesi primordiale e le ragioni, seppur cambiate nel corso dei millenni, sono sostanzialmente sempre le stesse.

Se dalla notte dei tempi l'aggregazione serviva, ad esempio, per acquisire forza e coraggio per difendersi ad esempio dai nemici, da un ambiente e da un clima ostili, oggi, dopo millenni di conquiste e di progressi, l'aggregazione serve a dare forza e rappresentatività a coloro che si vogliono spendere, anche per altri, nella tutela e miglioramento di quei cosiddetti "diritti moderni". Un difficile compito che seppur svolto in una società organizzata, presenta continuamente nuove sfide con difficoltà diverse, figlie di un'evoluzione naturale.

Ai giorni nostri, epoca moderna, ma in profonda crisi economica e di valori, la necessità di aggregarsi è ancora più determinante in quanto ormai ci si è resi conto che se non ci si unisce per creare "quantità" al fine di perseguire degli obiettivi, il destino dei singoli è orientato sulla strada dell'estinzione.

Oggi esistono migliaia di "raggruppamenti", da quelli legati alla religione, alla politica, allo sport, alla cultura, alla professione, agli hobbies e così via. Tutti però hanno in comune lo stesso fine: l'autotutela, la rappresentanza e la crescita, sia sotto il profilo intellettuale che quello materiale dei numeri.

Su quest'ultimo vertice tutto il tema delle associazioni, soprattutto quelle di natura datoriale e sindacale, in quanto la crescita intellettuale e gli ideali, purtroppo, non determinano in maniera diretta la loro forza ed il loro peso, perché nell'odierna società contano sì le idee ma solo se supportate dai "numeri".

In Italia esistono tre associazioni di categoria a tutela dei diritti della nostra figura professionale e tutte e tre, seppur con idee e politiche non sempre sovrapponibili, operano e lavorano sui tavoli istituzionali per poter salvaguardare i diritti dei rappresentati e per proporre al legislatore idee e progetti anche a beneficio dei consumatori.

Talvolta però le nostre tre associazioni di categoria si scontrano con realtà che, per il solo maggior numero di aderenti, pretendono ed impongono le proprie ragioni alle nostre, ottenendo spesso anche l'attenzione del legislatore.

E' di fondamentale importanza che ogni mediatore professionista in Trentino ed in Italia, sia consapevole che anche la sua singola adesione può determinare una maggior tutela per il futuro della sua professione ed è un suo preciso dovere supportare e rafforzare quel "gruppo" di cui fa parte. Mi rivolgo evidentemente a tutti quelli che, a tutt'oggi per vari motivi, non hanno aderito alla propria associazione di categoria.

La storia ci presenta innumerevoli esempi di come la volontà di pochi, con idee valide ed il sostegno di molti, sia una combinazione vincente per il perseguimento di risultati importanti. Basti pensare a come sarebbe diversa la qualità della vita nella nostra provincia "Autonoma", se un certo Alcide Degasperi non fosse stato supportato dai suoi cittadini nel difficile conseguimento di uno "Statuto Speciale" di cui oggi noi stessi ne godiamo i benefici e ne andiamo orgogliosi.

L'impegno di ciascuno di noi è quindi una risorsa, che non deve essere sprecata e tale impegno può essere espresso a vari livelli, dalla semplice adesione, alla partecipazione attiva, al diventare protagonisti nello scenario associativo provinciale, regionale e nazionale.

L'Associazione per contro, ha un impegno bilaterale; il primo nei confronti dei propri iscritti, informandoli, aggiornandoli, offrendo servizi, assistenza e raccogliendo le istanze degli stessi per accrescere e migliorare il proprio percorso di miglioramento della politica economica; il secondo nei confronti delle istituzioni, tutelando i diritti della categoria con l'affermazione della propria rappresentatività e cercando di avere un peso determinante nelle modifiche legislative e fiscali riguardanti il settore immobiliare.

A.N.A.M.A. Nazionale e Provinciale, sono appunto in prima linea da molti anni e l'aver conseguito molti obiettivi, non è stato e non è motivo di rallentamento ma nuovo stimolo per proseguire il cammino verso nuovi traguardi.

Il lavoro da fare è molto e c'è spazio per tutti coloro che intendano contribuire fattivamente al bene della categoria, ma è indispensabile fare il primo passo, iscriversi!

**A.N.A.M.A. del Trentino**

*Il Presidente*  
**Marco Gabardi**



**A.N.A.M.A.**

Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari





**Equipe 2 sas**

di GEOM. ZENATTI FULVIO

## Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI  
LOCAZIONI E VENDITE



**ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76**  
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547  
E-MAIL [equipe2immobiliare@virgilio.it](mailto:equipe2immobiliare@virgilio.it)

**OFFRESI CONSULENZA PER STIME E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI**



### MORI:

Vendesi grazioso trilocale in palazzina di recente costruzione, al piano terra, completamente ammobiliato. L'immobile, di 70 mq., è composto da: Ingresso, soggiorno con cucina a vista, poggolo, due camere da letto, bagno, cantina e garage.

APE: in fase di realizzazione

Rif. VA207

**PREZZO: €.150.000**



**G.I.M.A.**  
Immobiliare

*7 nostri servizi al vostro servizio*

Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo  
[gimaimmobiliariesnc@gmail.com](mailto:gimaimmobiliariesnc@gmail.com)  
tel. 0461/603474  
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729

Le nostre migliori proposte a pag. 31



**DE PODA**  
IMMOBILIARE

Le nostre migliori proposte a pag. 31

VIA C. DEVIGILI 4/B Mezzolombardo  
Tel./Fax 0461.606244 Cell. 335.437775  
[info@depodaimmobiliare.it](mailto:info@depodaimmobiliare.it)

VISITA IL SITO [www.depodaimmobiliare.it](http://www.depodaimmobiliare.it)

**GLOBAL**  
IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)  
Cell. 335/5240575  
e-mail: [global\\_immobiliare@hotmail.it](mailto:global_immobiliare@hotmail.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 33

# Cestari Suardi

ROVERETO E VALLAGARINA

C.so Rosmini, 30

T. 0464.424458



**A2C1436**  
**ROVERETO**

**ADIACENTE**  
**MILLENNIUM**

vende nuove superfici commerciali Dettaglio - Ingrosso fronte strada da 500 mq. a 800 mq ca. dotate di parcheggi.

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)

## Mazzini immobiliare

Via Mazzini 71 - Rovereto

Tel 0464 431349

[info@agenziamazzeni.com](mailto:info@agenziamazzeni.com)

[www.agenziamazzeni.com](http://www.agenziamazzeni.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 35



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
**BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN  
Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 - Cel. 366/7219805  
[info@immobiliarebattisti.it](mailto:info@immobiliarebattisti.it)  
[www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 32



**IMMOBILIARE ZENI**  
di geom. Zeni Marzio

ROVERETO - Viale del lavoro, 18  
c/o Rovercenter  
[info@immobiliarezeni.it](mailto:info@immobiliarezeni.it)  
[www.immobiliarezeni.it](http://www.immobiliarezeni.it)

Commerciali, industriali, a reddito geom. Zeni 349/4332721  
Residenziale, locazioni Marianna 334/1919783

Le nostre migliori proposte a pag. 36



il tuo immobile da  
**Settimo Cielo**  
di Geom. Furlani Lorenza

Villaggio Pian Del Gac' n. 26  
38040 Fornace - Trento  
**cell 331 3394141**  
**lorenzafurlani@gmail.com**



**I NOSTRI PROFESSIONISTI SONO AL VOSTRO SERVIZIO**  
**CLASSIFICAZIONE IMMOBILI PRESSO IL NOSTRO UFFICIO**



TERRENO EDIFICABILE  
realizza la casa dei tuoi sogni

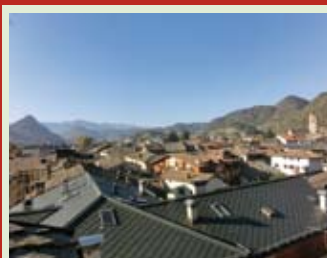
**TERRENI EDIFICABILI:**  
**IVANO FRACENA:**  
lotti di 600 mq ad € 70.000

**NOVALEDO:**  
lotto di 1200 mq, 700 edificabile e 500 agricolo. € 110 MILA

**CAMPREGHERI:**  
lotti di 400 mq € 120 MILA



**MONTEVACCINO:**  
mini pari al nuovo di 50 mq netti con giardino privato e ampio garage € 145 mila



**PERGINE, CENTRO:**  
porzione di casa su tre livelli da ristrutturare, libera su tre lati, con doppio garage e cantina € 150 mila



**PERGINE, VIA MARCONI:**  
grande mini di 50 mq netti pari al nuovo con terrazzino, cantina e ampio garage € 160 mila.



**PERGINE, VIA PRATI:**  
mansarda pari al nuovo, con ampio garage e cantina. € 178 mila



**SOVER:**  
porzione di casa di 300 mq con 1800 mq di terreno privato, parzialmente da completare € 200 mila



**TRENTO, CITTA':**  
bellissima mansarda pari al nuovo con ampio garage. € 205 mila



**TRENTO:**  
bicamere pari al nuovo, giardino privato di 115 mq, con ampio garage € 210 mila



**CENTA SAN NICOLÒ, FRAZ:**  
bicamere pari al nuovo di 120 mq netti € 200 mila



**CANEZZA:**  
bellissimo appartamento di 200 mq, pari al nuovo, con garage cantina e soffitta € 230 mila



**PERGINE, VIA PENNELLA:**  
bellissimo appartamento ristrutturato a nuovo di 90 mq netti, terrazza di 18 mq, con garage € 260 mila



**PERGINE, VIALE BELLINI:**  
nuovo tricamere con doppi servizi, cantine, orto, due posti auto € 265 mila



**PERGINE, FORNACI:**  
appartamento pari al nuovo, tre camere, ampia zona giorno, doppio garage e 600 mq di giardino privato.



**PERGINE, CIRÈ:**  
bellissimo duplex abitabile da subito, con garage doppio, cantina e giardino privato € 320 mila



**CALCERANICA:**  
nuovo duplex vista lago di 120 mq netti, tre bagni, due camere, zona giorno di 60 mq, due terrazze. BELLISSIMO.



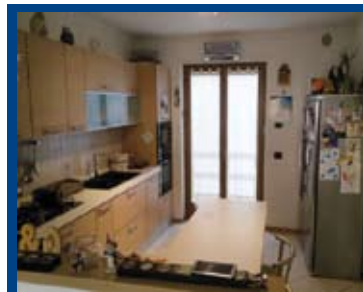
**PERGINE, VIALE DANTE:**  
nuovo attico da sogno di 100 mq netti con cantina e garage e terrazza di 190 mq € 390 mila

**www.lorenzafurlani.agenzie.casa.it**





Piazza Vittoria,1/B Mezzolombardo  
 gimaimmobiliarenc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:**  
 In zona semicentrale vendiamo appartamento di ampia metratura, libero su 3 lati, composto da cucina, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, studio, doppi servizi finestrate e grande giardino di proprietà. Termoautonomo con cantina e garage. **Da vedersi!!**



**TAIO:**  
 Vendiamo in zona panoramica rustico libero su 4 lati con possibilità di realizzare casa di abitazione o bed & breakfast. Annesso al rustico si trova un terreno agricolo coltivato a frutteto di 3.000 mq. Info e disegni in ufficio previo appuntamento.

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona periferica casa singola di recente costruzione, composta da 2 appartamenti finiti più mansarda al grezzo con possibilità aumento cubatura. Completa di ampio magazzino, cantina, posti auto coperti, garage e cortile. **Da vedere!!** Info e disegni solo in ufficio.

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla schiera composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrate, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio!

**MEZZOCORONA:** In zona soleggiata e tranquilla vendiamo appartamento ottimamente esposto in casa di sole 4 unità abitative, libero su 3 lati, composto da ingresso, cucina abitabile, 2 stanze, doppi servizi finestrate, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo con cantina e garage. Termoautonomo. **No spese condominiali!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo piccola schiera di testa da risanare. Completa di orto, cortile e giardino. Disponibile da subito. **€ 180.000,00.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo miniappartamento di ampia metratura in palazzina nuova, composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 1 stanza, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Occasione!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo attico ottimamente esposto, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, balconi e terrazzo di 100 mq. Completo di garage. Possibilità di scegliere le finiture. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata appartamento a piano terra, composto da cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno, ripostiglio e giardino di proprietà. Termoautonomo con cantina e posto auto. **Prezzo interessante. Disponibile da subito.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo negozio con vetrina fronte strada, posizione strategica. Info in ufficio.

**SAN MICHELE a/ADIGE:** Vendiamo in palazzina di nuova costruzione appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto di proprietà. **Prezzo interessante!!**

**GRUMO:** Vendiamo miniappartamento arredato composto da ingresso, angolo cottura/soggiorno, 1 stanza, bagno, soppalco e balcone. Completo di cantine e posto auto coperto di proprietà. **Solo € 110.000,00.**

**TAIO:** In posizione panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo terreno edificabile di 1.000 mq di cui 700 edificabili, indice di cubatura 1,50 x mq quadro. **Ulteriori informazioni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO**  
**CAPANNONE IN ZONA**  
**RUPE DI MQ 300 - HA**  
**7 M. VENDESI CON**  
**PICCOLO PIAZZA-**  
**LE ARTIG./INDUST.**  
**A EURO 245.000**



**DE PODA**  
**IMMOBILIARE**

**VIA C. DEVIGILI 4/B Mezzolombardo**

Tel./Fax **0461.606244** Cell. **335.437775**  
 info@depodaimmobiliare.it

VISITA IL SITO **www.depodaimmobiliare.it**

**MEZZOLOMBARDO (TN)**



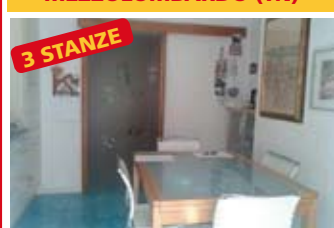
**3 STANZE + RUSTICO ATTIGUO**  
 Appartamento ultimo piano con terrazzo entrata autonoma ristrutturato finemente con tre stanze ampio salone con cucina, zona lavanderia, balcone, doppi servizi, finestrate, termoautonomo. No spese condominiali. Ape in fase di rilascio **€ 279.000**

**MEZZOLOMBARDO**



**PORZIONE DI CASA**  
 Porzione di casa libera su due lati su più livelli di ampia metratura abitabile parzialmente ristrutturata con andito. Appartamento giorno e notte con possibilità di sviluppare secondo appartamento con sua entrata. Da vedere! Classe E **€ 180.000**

**MEZZOLOMBARDO (TN)**



**3 STANZE**  
 Appartamento grazioso con tre stanze, cucina abitabile, soggiorno, ampio bagno finestrato, con due balconi, al primo piano, ristrutturato, termoautonomo, con cantina, soffitta e posto auto. Classe: C **€ 205.000**

**MEZZOLOMBARDO (TN)**



**MINI**  
 Miniappartamento al primo piano nuovo con cottura soggiorno, bagno finestrato, stanza, balcone, con riscaldamento a pavimento, predisposizione condizionatore, con cantina e posto auto di proprietà. Da privato. Classe: B **€ 125.000**

**SPORMINORE (TN)**



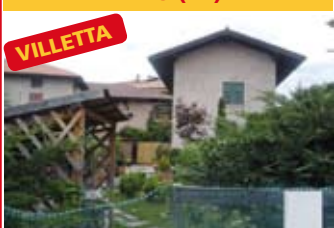
**PORZIONE DI CASA**  
 Porzione di casa con terreno privato e orto libera su tre lati parzialmente da ristrutturare con rustico attiguo da sistemare vendesi, in zona soleggiata e luminosa. Prezzo veramente interessante!! Ape in fase di rilascio. **€ 110.000**

**SAN MICHELE ALL'ADIGE (TN)**



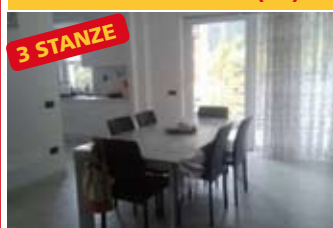
**2 STANZE**  
 Appartamento al piano rialzato libero su tre lati composto da due stanze, cottura soggiorno molto ampio, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e soffitta. No spese condominiali. abitabile. centrale, ideale anche per investimento. Prezzo molto interessante. Ape in fase di rilascio **€ 148.000**

**TAIO (TN)**



**VILLETTA**  
 Villetta libera su quattro lati con ampio giardino privato di circa 340 mq ristrutturata internamente da 10 anni singola con giorno e notte più soffitta amplabile in zona soleggiata e tranquilla con tre posti auto di proprietà. Due piani fuori terra + soffitta. 70 mq per piano in zona centralissima e soleggiata. Da vedere!! **€ 165.000**

**MEZZOLOMBARDO (TN)**



**3 STANZE**  
 Come nuovo di ampia metratura, rifinito con cura, arredato finemente composto da cucina abitabile, soggiorno, zona salotto, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio, due bei balconi/terrazzini. Predisposizione aria condizionata. Incluso nel prezzo cantina e garage doppio. Incluso di arredo nuovo. Classe B **€ 345.000**



# AGENZIA IMMOBILIARE

# BATTISTI

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGHO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



### BORGHO VALSUGANA

€ 128.000: per grazioso appartamento mansardato con due camere da letto, bagno, atrio, soggiorno con cucinino, doppio posto auto coperto e cantina. Venduto arredato. Impianti autonomi. Bella esposizione. Ipe 229 kwh/mq anno Cl. F Rif. 167



### A POCHI KM DA LEVICO

€ 159.000: bell'appartamento al primo piano mansardato con entrata indipendente, doppio pogggiolo, due camere da letto, ripostiglio, cantina e garage + posto auto. Impianti autonomi. Ipe 98,57 kwh/mq anno Cl. C Rif. 059



### BORGHO VALSUGANA:

in bella zona residenziale, in piccolo edificio, appartamento di testa con entrata indipendente, con tetto a vista, possibilità di sopralcicare e grande garage. Ipe prev. 49 kwh/mq anno Cl. B Rif. 040



### VICINO A TELVE

€ 170.000 tratt. : intera casa terra-tetto, disposta su tre livelli, con appartamento al primo piano, parzialmente abitabile, garage e piccolo orto. Ipe 199,99 kwh/mq anno Cl. E Rif. 094



### BORGHO CENTRALE:

in importante posizione di passaggio e parcheggi, negozio o ufficio a piano terra, con ampie vetrine fronte strada. Ipe 259,6 kwh/mq anno Cl. F Rif. 104



### ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

€ 150.000: antica villa di ampie dimensioni, in posizione tranquilla, soleggiata e nel verde, da risanare, con 650 mq di giardino privato. OCCASIONE. Ipe 497,33 kwh/mq anno Cl. G Rif. 012



### LEVICO

€ 165.000: in contesto verde a pochi passi dal centro, grazioso appartamento a primo piano, libero su tre lati, con due camere da letto, pogggiolo, locale sottotetto, garage e cantina. Subito abitabile. Ipe 138 kwh/mq anno Cl. D Rif. 239



### LEVICO AFFITTO

220,00€/mese: nuovo ufficio, in bella posizione, servito da ascensore, con parcheggi e servizi. Impianti autonomi. Ipe in fase di rilascio. Rif. A50



### NOVALEDO

€ 180.000: ampio e luminoso appartamento al primo piano di 150 mq con terrazza di 30 mq con soffitta, garage e deposito. Termo autonomo. Subito abitabile, non necessita di lavori. Ipe 89,41 kwh/mq anno Cl. C Rif. 098



### RONCEGNO RESIDENZIALE

€ 159.000: con bella vista sul verde, proponiamo appartamento bistanze, libero su tre lati, con tre pogggioli e due garage + cantina. Ottima occasione. Ipe 87,59 kwh/mq anno Cl. C Rif. 049



### CALDONAZZO

€ 235.000 tratt.: a pochi passi dal centro, in edificio certificato casa clima, servita da ascensore, bell'appartamento a piano terra con due camere da letto, ampio giardino, garage e cantina. Finiture a scelta. Ipe prev. 45 kwh/mq anno Cl. B+ Rif. 079

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**



# GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575 Fax 0461/1918443

e-mail: global\_immobiliare@hotmail.it

**TERRENI EDIFICABILI A BORGHO V., CASTELNUOVO, CARZANO, VILLA AGNEDO, IVANO FRACENA, GRIGNO, SELVA DI LEVICO E ISCHIA**



**€ 55.000,00 BORGHO V. CENTRO**, appartamento arredato, ideale anche per investimento: primo piano: cucina abitabile, bagno non finestrato, stanza matrimoniale, ripostiglio; a p.terra: cantina e c.t. Spese condominiali euro 200,00 annui. Cl. E - lpe 210 Kwh/m<sup>2</sup> a. **Rif. 127**



**€ 109.000 CALCERANICA** a 100 metri dal Lago, appartamento (4 posti letto), a Il piano mansardato: cucina-soggiorno, bagno con velux, stanza, 2 terrazza, climatizzatore, posto auto condominiale, spese circa euro 200,00 annuali. Cl. F - lpe 249 Kwh/mq a. **Rif. 83**



**€ 125.000 BORGHO V.** appartamento mq 103 a terzo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno con pogggiolo, cucina, disimpegno, bagno finestrato, 3 stanze (una con pogggiolo), cantina a piano terra, ampio verde condominiale e parcheggio, riscaldamento centralizzato. Cl- G lpe 221 Kwh/mq a. **Rif. 84**



**€ 130.000 BORGHO V.** a II° piano, appartamento arredato coposto da cucina-soggiorno con pogggiolo, bagno con lucernario, 2 stanze matrimoniali, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno di proprietà C.E. C - lpe 107 Kwh/mq a. **Rif. 48**



**€ 135.000 CALDONAZZO** in edificio di 4 unità, privo di spese condominiali, a primo piano appartamento arredato composto da: cucina abitabile con pogggiolo, sopralco (soggiorno), due stanze e bagno. Cl. E lpe 201 Kwh/mq **Rif. 111**



**€ 139.000 BORGHO V.**, appartamento esposto a sud mq 69: cucina-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due pogggioli, posto auto coperto, posto esterno e cantina. C.E. - C - lpe 110 KWh/m<sup>2</sup>a **Rif. 11**



**€ 160.000 RONCEGNO PORZIONE** di casa, parcheggio e piccolo orto: a p. terra: cantina, c.t. laboratorio; p. primo: cucina-soggiorno, bagno finestrato e terrazzo; a p. secondo: due stanze, bagno e pogggiolo, riscaldamento a metano. Cl: D lpe 100,50 **Rif. 56**



**€ 160.000 RONCEGNO**, in edificio di 3 unità, due appartamenti mq 90 cadauno: a piano terra appartamento abitabile con cucina, due stanze matrimoniali, bagno, c.t.; a Il piano, appartamento: cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, pogggiolo; a piano terra posto macchina, cortile, orto e legnaia. Cl. D lpe 180 **Rif. 59**



**€ 270.000 CALDONAZZO (LOCHERE)**, in edificio di 2 appartamenti, a primo piano appartamento mq 140 composto da: cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio pogggiolo, 2 cantine, 900 mq di terreno. Cl. C lpe 103,16 **Rif. 57**



**€ 299.000 RONCEGNO** casa singola abitabile su 3 piani di 105 mq cadauno e 1000 mq di terreno; piano terra: due cantine e c.t.; primo piano: entrata, cucina abitabile, 3 stanze e bagno; secondo piano: soffitta. Cl. E lpe 160 Kwh/mq a. **Rif. 80**



**€ 300.000 BORGHO V.** centro storico, in edificio antisismico con struttura in legno, appartamento/ATTICO al primo piano, servito da ascensore (a basso consumo), arredato, ottima esposizione al sole, libero su 4 lati composto da: cucina-soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, 2 box auto (rampa d'accesso ai garages riscaldata), predisposto per essere diviso in due mini appartamenti Cl. A+ lpe 9,96 Kwh/mq a. **Rif. 71**



**€ 305.000 CALDONAZZO** loc. Lochere in edificio di 2 appartamenti, a secondo piano appartamento mq 140 composto da: cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio pogggiolo, 2 cantine, 900 mq di terreno. Cl. C lpe 103,16 **Rif. 77**



**TRENTO-POVO** appartamento personalizzabile : cucina-soggiorno, 3 stanze, bagno, giardino, zona giorno con ampie vetrate, serramenti con triplo vetro, certificato casaklima. Cl. A - lpe 9,25 **Rif. 117**



**CALCERANICA** complesso formato da quattro villette a schiera (due vendute), vendiamo schiera di testa personalizzabile mq 280, 4 piani: a piano interrato doppio garage; a piano terra: cucina-soggiorno, bagno, giardino; a primo piano: 3 stanze, bagno e terrazzo a secondo piano: stanza, bagno, cabina armadio e terrazzo. Cl. A lpe 32,34 Kwh/mq a. **Rif. 31**



**BORGHO V.** splendida villa di oltre 400: cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, tripli servizi, porticato e giardino; a p. interrato: taverna/stube, garage di 70 mq, a p. Il: soffitta. Cl. C - lpe 105 Kwh/mq a. **Rif. 63**



**BORGHO V.** capannone di 590 mq con terreno artigianale di circa 2000 mq: p. terra metri 470 con sala esposizione, ufficio, c. t., bagno, garage e laboratorio , p. primo: deposito di mq 120 e terrazza di mq 63, tettoia di 60 mq con terreno artigianale di circa 2000 mq. Cl. B+ 11,96 Kwh mq a. **Rif. 51**

**TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE SU: [www.globalimmobiliareborgo.it](http://www.globalimmobiliareborgo.it)**



Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

## Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI  
LOCAZIONI E VENDITE



**ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76**  
**TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547**  
**E-MAIL equipe2immobiliare@virgilio.it**

**"OFFRESI CONSULENZA PER STIME  
E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI."**

### AFFITTI RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi spazioso appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, poggio e garage singolo privato. APE: CL. G EPgl. 364,77 KWh/mc - Rif. AA108  
**PREZZO: 750/mese**

### VENDITE RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Stroperi, vendesi bilocale parzialmente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggio, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione. APE: in fase di realizzazione. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc - Rif. VA201 **PREZZO: €.120.000**

**ROVERETO:** in via S.Giorgio, vendesi trilocale mai abitato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo coperto abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e garage doppio. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA202 **PREZZO: €.170.000**

**ROVERETO:** in via Dante, vendesi luminoso trilocale posto al primo piano, composto da: ingresso, cucina, disbrigo, due camere da letto, bagno, ampio terrazzo abitabile coperto e cantina. Adiacente all'immobile vi è un ampio parcheggio pubblico inoltre si trova in una posizione strategica vicino a servizi quali: supermercato, bar, fermata autobus, tabacchino. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA209 **PREZZO: €.150.000**

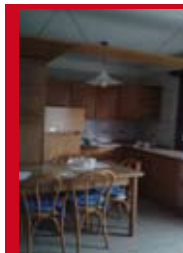
### AFFITTI COMMERCIALI

**ROVERETO:** in via Carducci, in centro a Rovereto, affittasi negozio composto da: due locali di cui uno fronte strada e uno sul retro, corridoio, servizio igienico. Possibilità affitto posto auto nel cortile adiacente l'immobile. APE: CL. F EPgl. 76,19 KWh/mc - Rif. AN302 **PREZZO: €.900/mese**

**ROVERETO:** in Via Fornaci, affittasi luminoso ufficio openspace di 130 mq. L'immobile è inserito in un buon contesto commerciale ed è facilmente raggiungibile sia da Rovereto centro e dintorni, sia dall'autostrada. L'immobile è composto da: ampio spazio facilmente divisibile in due/tre uffici con delle pareti di cartongesso, antibagno e bagno, inoltre è provvisto di ampio parcheggio sottostante l'ufficio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU303 **PREZZO: €.700/mese**

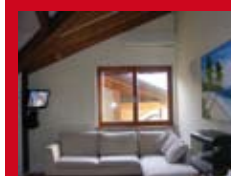
**ROVERETO:** Affittasi luminoso ed ampio studio di 340 mq, non arredato, sito al primo piano in palazzina di prestigio nel centro di Rovereto. L'immobile è composto da: 9 uffici tutti collegati internamente tra loro, un bagno e due porte d'entrata distinte. L'immobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in macchina, si trova nel centro di Rovereto in palazzina di prestigio adiacente a tutti i principali servizi, antistante ampio parcheggio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU306 **PREZZO: €.1800/mese**

**ROVERETO:** in via Setaioli, affittasi grande studio luminoso, interamente cablato, composto da due ingressi indipendenti, archivio, bagno e tre stanze. L'immobile si trova in una palazzina storica di prestigio nel centro di Rovereto ed è facilmente raggiungibile sia in auto che a piedi. Inoltre ad €.70/mese vi è la possibilità di affittare un posto auto scoperto all'interno del cortile adiacente all'ufficio. - Rif. AU305 **PREZZO: €.600/mese**



**ROVERETO:** in via Stroperi, affittasi grazioso bilocale completamente arredato nuovo, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggio, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, cantina e grande giardino condominiale. Possibilità box auto coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione, inoltre vi sono fermata autobus e corriere. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc - Rif. AA102 **PREZZO: €.550/mese**

**ROVERETO:** in via Parteli, affittasi luminoso bilocale composto da: cucina abitabile con divano, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Completamente arredato e stovigliato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €.520/mese**

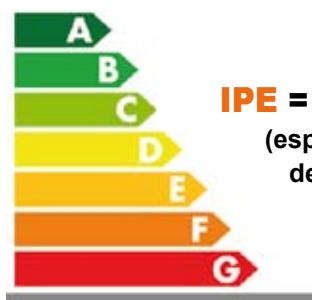


**ROVERETO:** in viale Vittoria, a San Giorgio, affittasi luminoso trilocale completamente arredato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazza privata, bagno, camera matrimoniale, camera singola, poggio e cantina. Possibilità box auto coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione, inoltre vi sono fermata autobus e corriere. APE f.d.r. - Rif. AA106 **PREZZO: €.700/mese**  
**COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI!!!**

**MORI:** vendesi grazioso trilocale in palazzina di recente costruzione, al piano terra, completamente ammobiliato. L'immobile, di 70 mq., è composto da: Ingresso, soggiorno con cucina a vista, poggio, due camere da letto, bagno, cantina e garage. APE: in fase di realizzazione Rif. VA207 **PREZZO: €.150.000**



## LEGENDA CLASSE ENERGETICA



**CL = CLASSE ENERGETICA**

**IPE = INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA**

(espresso in kWh/mq anno o kWh/mc annuo a seconda della destinazione d'uso dell'edificio o dell'immobile)

**Mq = metri quadrati**

**Mc = metri cubi**

**SE SEI INTERESSATO  
AD UNO SPAZIO  
PUBBLICITARIO SU**



**CASEDITRENTO** e PROVINCIA

**CONTATTA IL TUO CONSULENTE DI ZONA**  
**LUCA SEMERARO Cell. 335.1305948**  
**luca.semeraro@caseditrento.it**

**CASEDITRENTO**  
e PROVINCIA

Periodico di informazione immobiliare  
ANNO III • NUMERO 07 • del 16/02/2016

**SEDE:**  
EFFECI EDITORI S.A.S.  
di Federici Marco  
Via M. Fanti, 10 Paderno Dugnano (MI)  
effeci.editori@caseditrento.it

**DIRETTORE RESPONSABILE:**  
Emilia Bitossi

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE:**  
N° iscrizione ROC: 24132

**REDAZIONE:**  
**Responsabile:** Marco Federici 349.4496422  
**Commerciale di zona:** Luca Semeraro 335.1305948  
**Grafica:** Laura Rossetti

**STAMPA:**  
Reggiani Arti Grafiche S.r.l.  
Brezzo di Bedero (VA)  
Tel. 0332.546401

La direzione di CASEDITRENTO si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere una inserzione a proprio insindacabile giudizio. L'editore e la concessionaria di pubblicità non rispondono di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione di inserzioni per qualsiasi motivo. Gli inserzionisti dovranno rifondere all'Editore ogni spesa da esso eventualmente sostenuta a causa di dichiarazioni, violazione di diritti o altri elementi contenuti negli annunci. CASEDITRENTO offre solo un servizio, non riceve percentuali o compensi sulle compravendite in oggetto, non è perciò responsabile della qualità, provenienza o veridicità delle inserzioni. E' vietata ogni riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.



# Mazzini immobiliare

Via Mazzini 71 - Rovereto - Tel 0464 431349

PROVINCIA



## NOGAREDO COLLINA

vendiamo bellissimo recente appartamento dell'anno 2005 pari al nuovo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, stanza matrimoniale, stanza singola, due ampi balconi, cantina e garage. Bellissima vista sulla valle. **Euro 175.000**



## MORI ( TN)

primissima collina vendiamo in blocco bellissima villa bifamiliare circondata da grande giardino, edificata nell'anno 2000, composta da due grandi appartamenti indipendenti e importanti spazi di pertinenza interrati. Possibilità di utilizzo come villa singola. **Prezzo riservato in ufficio.**



## ROVERETO

zona residenziale tranquilla e soleggiata vendiamo in piccola palazzina fine anni 90 bellissimo appartamento semi nuovo, termo autonomo libero su tre lati, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due stanze letto, ampio balcone, garage doppio. **Euro 350.000**



## ROVERETO

zona collinare Viale dei Colli, zona panoramica e adiacente al centro città, vendiamo intera casa bifamiliare costruita negli anni 60. L'immobile necessita di profonda ristrutturazione e si presta anche a diventare una villa unifamiliare. **Euro 440.000**



## ROVERETO

centralissima zona di via Dante vendiamo bellissima mansarda di ampia metratura posta al quarto piano servita da ascensore. Immobile composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze letto e doppi servizi, balcone. Immobile di pregio pari al nuovo. **Euro 298.000**



## ROVERETO

centralissima via Mazzini vendiamo in prestigioso palazzo, bellissimo bilocale termo autonomo di ampia metratura al piano alto, composto da ingresso, soggiorno/cottura, grande stanza matrimoniale, bagno. Buone rifiniture. **Euro 145.000**



## ROVERETO

zona Lungo Leno vendiamo in piccola palazzina anni 2000, bell'appartamento semi nuovo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, doppi servizi, ripostiglio, balcone e grande giardino pensile. Appartamento termo autonomo servito da ascensore e posti auto condominiali. Ampio garage. **Euro 228.000**



## MATTARELLO DI TRENTO

in bellissima recente palazzina casa clima A vendiamo a piano intermedio nuovo e mai abitato appartamento di media metratura composto da ampio soggiorno con cottura, due stanze, bagno finestrato, terrazza, cantina e garage. **Euro 270.000**



## ROVERETO

semi centro vendiamo introvabile casa unifamiliare indipendente sviluppata su tre livelli e dotata di ascensore, composta da ingresso, studio, soggiorno, cucina, tre stanze, tre bagni, grande garage interrato, giardino. **Euro 570.000**

[www.agenziamazzini.com](http://www.agenziamazzini.com) [info@agenziamazzini.com](mailto:info@agenziamazzini.com)



# IMMOBILIARE ZENI

di geom. Zeni Manrico



ROVERETO - Viale del lavoro, 18  
c/o Rovercenter

info@immobiliarezeni.it

www.immobiliarezeni.it

Commerciali, industriali, a reddito **geom. Zeni 349/4332721**  
Residenziale, locazioni **Marianna 334/1919783**

## AFFITTI

**ROVERETO, VICINANZE OSPEDALE.** affittasi ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone. Due ampie camere da letto matrimoniali. Ulteriore balcone. Cantina e garage. Arredato, casa di sole 4 unità. € 630,00. Rif. A000093

**MORI:** affittasi appartamenti 1 o 2 camere da € 480,00

**ROVERETO CENTRO,** affittasi ampio appartamento non arredato composto da soggiorno, cucina, ampia camera da letto, bagno, balcone cantina. € 500,00

**ROVERETO CENTRALISSIMO,** in palazzina di pregio, affittasi appartamento con due stanze da letto, soggiorno con cucina a vista, terrazzo e garage. € 750,00

**NOGAREDO:** affittasi ampia villa di testa. Grande garage, stube, zona giorno con cucina a vista ed ampio giardino con vista sulla vallata, bagno. Tre camere da letto, ulteriore bagno. Solo referenziali. € 950,00.



### POMAROLO

appartamento 55 mq arredato. Spaziosa zona giorno, disbrigo, bagno finestrato con balcone. Camera da letto. Ideale investimento. Ape in corso. € 85.000 - Rif. V000190



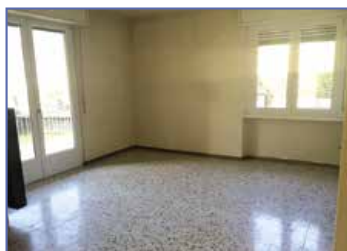
### ROVERETO CENTRO STORICO

appartamento ultimo piano di ampia metratura curato in ogni dettaglio. Ampia zona giorno con stufa ad ole, cucina, balcone soleggiato con vista panoramica. Ripostiglio. Corridoio, due ampie camere da letto, bagno. Soppalco con stanza relax/studio, camera da letto con bagno. Zona palestra e sauna. Info in ufficio. Rif. V000269



### ROVERETO, VIA LUNGO LENO

termoautonomo arredato a nuovo, grazioso miniappartamento con terrazzo, cantina e posto auto esterno con sbarra. Bello da vedere! € 125.000,00. Rif. V00004



### ISERA

vendesi appartamento quadrilocale da ristrutturare, ampio e luminoso. Vero affare. Posto auto. € 139.000,00. Ape in corso - Rif. V000262



### ISERA

in posizione panoramica vendesi luminosa mansarda, libera su 4 lati, in casa di 3 unità. Ingresso, ampia zona giorno con terrazzo. Corridoio, grande bagno con vasca e doccia, tre camere da letto. Già predisposto del 2° bagno. Cantina, garage e 70mq di giardino completano la proprietà. Pannelli solari. Ape in corso. Rif. V000266. € 280.000



### ALA

vendesi spazioso appartamento con soleggiato giardino, con piccoli alberi da frutto. Ingresso, cucina, soggiorno con stufa. Disbrigo, due bagni, tre belle camere da letto. Garage e cantina. Ape C - lpe 117,03 - Rif. V000259



### ROVERETO A POCHI MINUTI DA CORSO BETTINI

vendesi bel mini appartamento completamente ristrutturato e ben arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bel terrazzo, Cantina. Ideale anche come investimento. Rif. V000261 € 119.000 - Ape in corso.

## MORI

vendesi villa singola, composta da n. 2 appartamenti indipendenti da 140 mq. Completano la proprietà 120 mq garage e stube ed ampio giardino su 4 lati della casa. Info in ufficio. Rif. V000263

## ROVERETO

posizione centrale, appartamento ultimo piano, ben esposto. Ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni. Garage. € 280.000 ape in corso. Rif. V000268



### ALA FRAZIONE

vendesi casa singola composta di due appartamenti di 100 mq., in posizione panoramica e soleggiata con vista su tutta la valle. Ampia cantina e ampio garage. Ideale per due nuclei familiari o per ricavare ampia villa singola. Ape in corso. Giardino di proprietà. € 389.000. Rif. V000187

## ALA

vendesi casa singola  
180 mq 2 piani,  
più 1.500 mq di parco.

A 5 KM  
DA ROVERETO  
vendesi alberghi  
25-50 posti letto  
con ristorante  
e ampio parcheggio.

## TERRENI

**A 2 KM DA ROVERETO vendesi Agriturismo con annessa, piccola azienda agricola. Si valuta in parziale pagamento, ritiro di immobile in permuta.**

**NOGAREDO, TRAMBILENO, AVIO, MARCO, POMAROLO** disponibili terreni edificabili.

**ROVERETO, AVIO, PILCANTE, MARCO** vendesi vigneti con pozzo. Disponibili varie metrature da 30.000 mq a 40.000 mq.

**ROVERETO** vendesi terreni industriali 6.000/12.000 mq.

## COMMERCIALE

**CENTRO COMMERCIALE ROVERCENTER** affittasi negozio/ufficio 110 mq piano terra. Due accessi.

**ALA** piano terra termoautonomo con due accessi vendesi grazioso ufficio/ambulatorio. Posto auto. Allarme.

**ROVERETO CENTRO** con ampie vetrine affittasi negozio di 100-180 mq.

**VENDESI FRONTE STRADA** due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato.

**CENTRO COMMERCIALE RAVINA DI TRENTO**, vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250 mq.

**TRENTO E ROVERETO E MORI** cedes attività, bar tipografia, ricamificio, cartoleria e ristorante.

**ROVERETO**, vendesi muri 300 mq ed attività di ristorante ottimamente rifinito con possibilità di subentro mutuo. Info in ufficio.

**AFFITTASI NEGOZIO ALIMENTARE** 850 mq con licenza più 200 mq celle e banconi frigo.

## CAPANNONI

**LIZZANA** fronte strada affittasi capannone di 400 mq + 70 mq + 560 mq di piazzale recintato privato.

**ROVERETO** vendesi capannoni con carroponite. Varie metrature.

**VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000 - 9.000 - 12.000 MQ.**

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq.

**OCCASIONE A SUD DI ROVERETO** affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante.

**OCCASIONE** vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provinciale a fondo perduto 20%.

## IMMOBILI REDDITO

**ROVERETO** vendesi vari mini appartamento arredati e già locati.

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio.

**ROVERETO** vendesi piccoli negozi, già locati.

**VENDESI MURI** due negozi affittati a bar **TRENTO E ROVERETO**.

**VENDESI** impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%.

**VENDESI** capannone affittato a **POSTE S.P.A.**



# *pensare bio*

con un **click**

Il punto  
di ritrovo  
per chi ama  
la **vita sana**  
e **naturale**.  
Dal **turismo**,  
al **cibo**,  
al **tempo libero**,  
al **divertimento**,  
per **vivere**  
questa  
bellissima  
regione  
in **verde!**



*vivi* trentinoaltoadige.*it*



**TRENTO CITTA' IDEALE PER INVESTIMENTO!** In zona Castello del Buonconsiglio proponiamo casa ristrutturata composta da 3 appartamenti indipendenti locati con una resa mensile di € 2.000. Per info cell. 338 7668370



**MATTARELLO** In zona tranquilla di Mattarello proponiamo grazioso bilocale termoautonomo composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio ed ampio balcone. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 349 7197259



**MATTARELLO** In contesto tranquillo del centro storico di Mattarello proponiamo in vendita grazioso appartamento termoautonomo, con aria condizionata e senza spese condominiali, composto da salotto, zona cottura, 2 stanze, bagno e ripostiglio. Possibilità acquisto posto auto privato. Per info cell. 349 7197259



**MONTEVACCINO** In piccola palazzina vendiamo appartamento in ottime condizioni a piano terra con giardino di proprietà. E' composto da ampia cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno fin., ripostiglio, terrazza, cantina e posto auto privato. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



**TRENTO SUD** In palazzina recentemente ristrutturata proponiamo appartamento con vista panoramica completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Possibilità di posto auto coperto privato. Per info cell. 338 7668370



**TRENTO - LOC. VELA** In palazzina di recentissima realizzazione vendiamo appartamento come nuovo a piano secondo con vista aperta sul verde: ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura ed ampio balcone abitabile, 2 stanze, posto auto privato. Possibilità di acquisto garage a parte. Per info cell. 338 7668370



**CADINE** Appartamento in recente palazzina con rifiniture di pregio, composto da zona giorno con angolo cottura, due ampi balconi, disimpegno, due ampie stanze da letto, bagno finestrato; riscaldamento a pavimento, zona tranquilla e soleggiata. Compreso di garage. Per info cell. 338 7668370



**TRENTO ZONA LUNGO FERSINA** In contesto tranquillo e con parcheggio privato proponiamo appartamento in ottimo stato composto da soggiorno, ampia cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, bagno finestrato e cantina. Per info cell. 338 7668370



**BESENELLO** In posizione panoramica proponiamo, appartamento duplex di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali composto da cucina a vista, salone, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina, posto auto privato ed ampio garage. Per info cell. 338 7668370



**RIVA DEL GARDA** In bellissima posizione centrale di Riva del Garda, proponiamo grande appartamento composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 terrazzini, disimpegno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Da veder! Per info cell. 349 7197259



**GARDOLO** In zona tranquilla, casa del 2004 in ottimo stato, appartamento al secondo piano esposto a sud/ovest con meravigliosa vista sul parco: cucina abitabile, soggiorno, terrazzo abitabile, 3 ampie stanze, 2 bagni. Possibilità di garage. Appartamento molto luminoso, seminuovo e termoautonomo. Per info cell. 338 7668370



**MATTARELLO** In fase di ristrutturazione, in casa di sole 3 unità, proponiamo intero ultimo piano mansardato composto da salone, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi. Disponibilità acquisto a parte di 2 posti auto. Per info cell. 349 7197259



**TRENTO COLLINA** In bellissimo contesto nella collina di Trento in mezzo ai vigneti, proponiamo appartamento di recente costruzione pari a nuovo. Composto da salone/cottura con terrazza ben esposta, 2 bagni, 2 stanze e possibilità di acquisto grande garage. Per info cell. 338 7668370



**COLLINA EST** In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. Per info cell. 338 7668370



**ZONA SAN CAMILLO** In contesto signorile proponiamo bellissimo appartamento a piano alto molto luminoso, recentemente ristrutturato. Composto da ingresso, soggiorno, terrazzo, cucina abitabile, disbrigo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, aria condizionata e cantina. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 338 7668370



**COGNOLA** Vendiamo casa singola con ampio giardino privato composta da 2 appartamenti, il primo di 200 mq ristrutturato a nuovo composto da salone con caminetto e accesso sulla terrazza di 50 mq, cucina, 4 camere e 2 bagni fin.; il secondo appartamento di 100 mq composto da salotto, cucina, 2 stanze e bagno. Completo di garage, posti auto, stube e cantina. Per info cell. 338 7668370